

Pollensa – Nord

# Traumhafte Finca mit Vermietlizenz in Laudistanz zu Pollensa

**CODE DU BIEN: ES244844**



**PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 305 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 23.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244844
Surface habitable	ca. 305 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

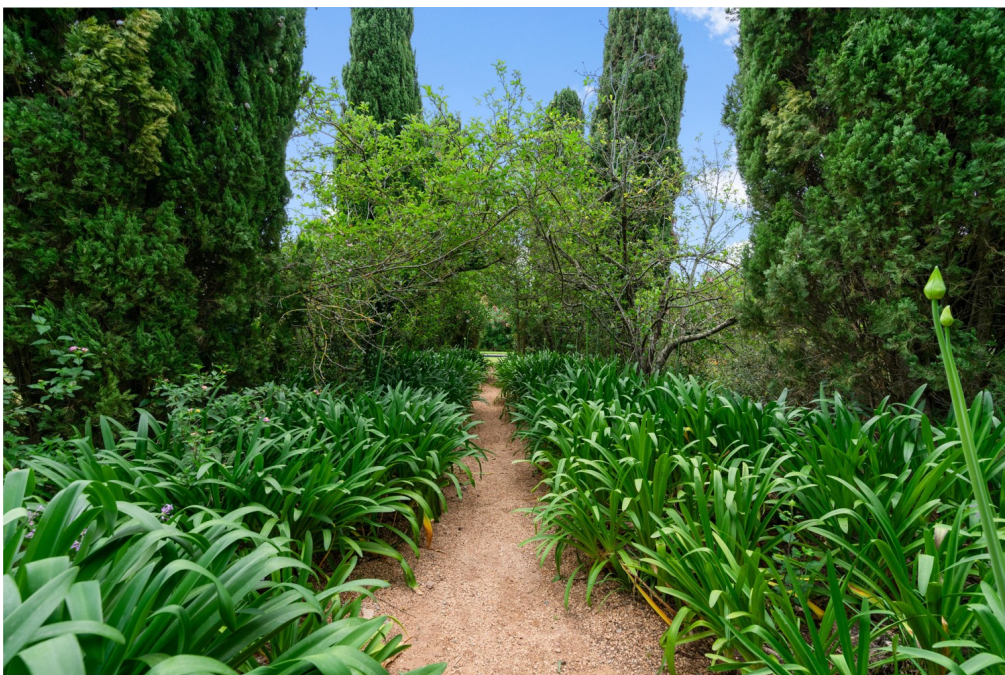
## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Une première impression

Bereits beim Betreten des Grundstücks empfängt den Besucher die Magie dieses herrlichen Anwesens, das sich in ruhiger Lage zwischen Pollensa und Puerto Pollensa befindet. Das enorme Grundstück bietet die typische mediterrane Vegetation. Neben diversen Obstbäumen und altem Baumbestand, gibt es auch einen Garten mit aromatischen Pflanzen in Form eines Labyrinths und ein kleines Wäldchen mit hundertjährigen Steineichen. Diverse Skulpturen bekannter Künstler sind auf dem Grundstück verteilt und verleihen dem Anwesen einen ganz besonderen und aussergewöhnlichen Charme. Die Dekoration im Haupthaus ist in lebhaften Farben gehalten und es gibt einige Designermöbel, die sehr gut mit der mallorquinischen Architektur harmonieren. Die sich gegenüberliegenden Fenster sorgen für helle Räume und in den heissen Sommermonaten für eine angenehme Durchlüftung. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohnraum mit Kamin, eine Gästetoilette und die hübsche Landhausküche mit Essbereich und Zugang zum Garten. Die romantische, überdachte Terrasse eignet sich perfekt, um hier die Mahlzeiten einzunehmen. Von hier gelangt man zu dem mit Grasflächen umgebenen Swimmingpool. Die obere Etage verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen kleinen Wohnraum/Studio sowie über eine Mastersuite mit Kamin und Ankleideraum. An die Mastersuite grenzt ein Balkon, von dem man den wunderschönen Blick ins Grüne und auf die Berge genießt. Das geräumige Gästehaus bietet Platz für die Familie und für Freunde. Es verfügt über einen Wohnraum, Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Bad und Waschküche. Beide Häuser sind mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Es liegt eine touristische Vermietlizenz vor.

CODE DU BIEN: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)