

Betlem – Nordost

# Spektakuläre und moderne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer in Betlem

CODE DU BIEN: ES244839



PRIX D'ACHAT: 3.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 839 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244839	Prix d'achat	3.650.000 EUR
Surface habitable	ca. 300 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	5	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	4	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine
Salles de bains	5		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



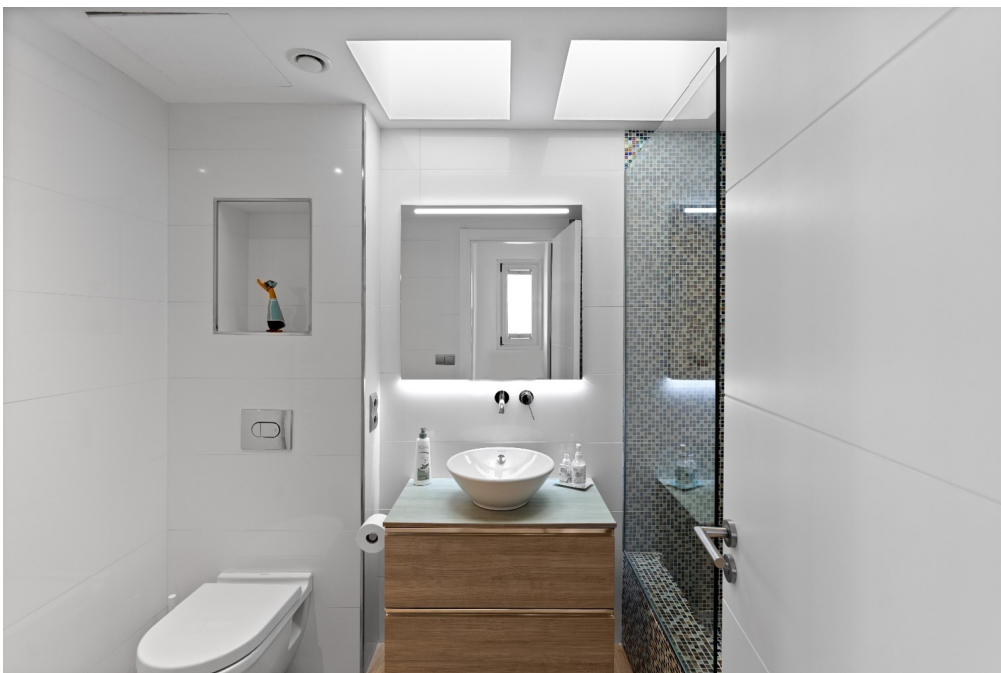
CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété





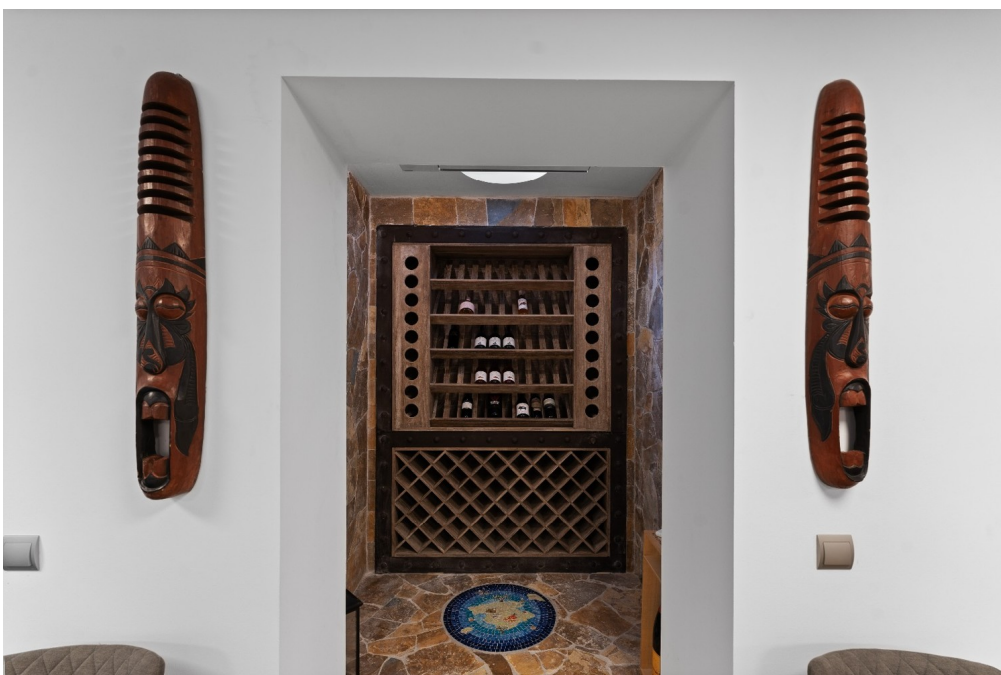
CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



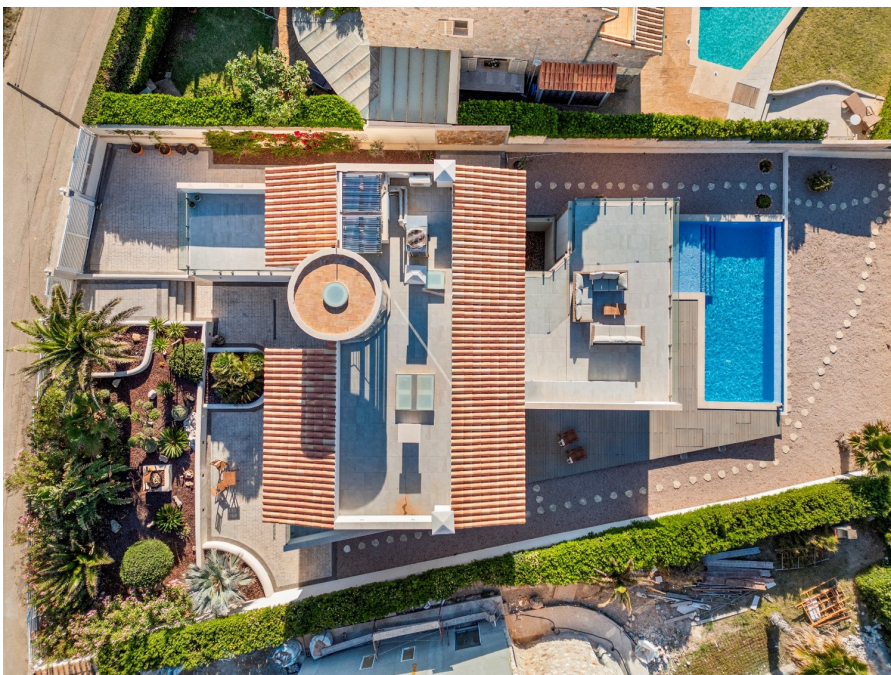
CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



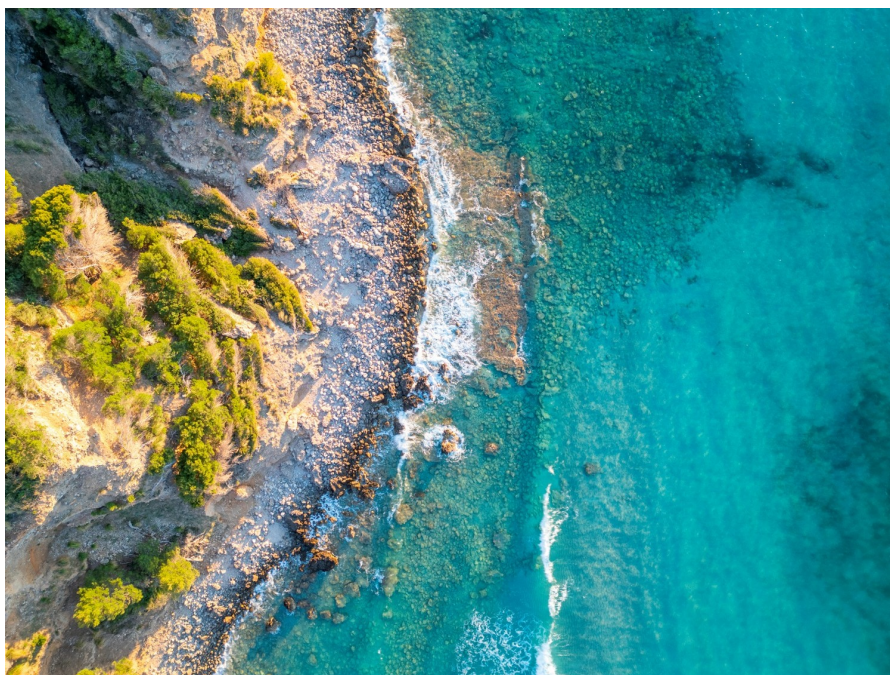
CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Une première impression

Zum Verkauf steht diese exklusive Immobilie direkt am Meer, in einer sehr privilegierten Wohngegend von Betlem. Sie bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Berge und ist nur wenige Kilometer von Colonia Sant Pere und Son Serra de Marina entfernt. Auf einem Grundstück von mehr als 800 m<sup>2</sup> erstreckt sich eine bebaute Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen plus Keller verteilt. Beim Betreten finden wir einen großen offenen Raum, der eine fabelhafte voll ausgestattete Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad en-suite, eine Bibliothek, eine Toilette und einen Waschraum beherbergt. Auf der gleichen Ebene befinden sich der fantastische Pool, die private Garage und der Essbereich im Freien. Über eine prächtige Wendeltreppe, die von einem berühmten Künstler in Auftrag gegeben wurde, erreicht man das Obergeschoss mit drei Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer ist. Die Schlafzimmer haben Balkone und Terrassen mit spektakulärem Meer- und Bergblick. Im Obergeschoss befindet sich eine Dachterrasse mit Solarium Bereich. Darüber hinaus verfügt dieses herrliche Anwesen über ein Untergeschoss, in dem sich ein Kinoraum, ein Spielzimmer, ein Fitnessraum und ein Weinkeller befinden. Und als ob das noch nicht genug wäre, verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche mit Spitzengeräten, ein Hausautomatisierungssystem, mehrere Terrassen, einen schönen, pflegeleichten Garten, einen Maschinenraum und einen Abstellraum. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und buchen Sie einen Besichtigungstermin.



CODE DU BIEN: ES244839 - 07579 Betlem – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)