

Capdepera – Nordost

# SECRET MARKETING Wunderschönes modernes Restaurant in Meeresnähe in Cala Ratjada

CODE DU BIEN: ES244778



PRIX D'ACHAT: 520.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 190 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244778	Prix d'achat	520.000 EUR
Surface habitable	ca. 172 m <sup>2</sup>	Divers	Divers
		Surface total	ca. 172 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Refait à neuf
		Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost**

## Une première impression

Einmalige Gelegenheit! Zum Verkauf steht ein großes Gewerbeobjekt, das derzeit als Restaurant betrieben wird und über eine permanente Lizenz verfügt. Es befindet sich in einer der belebtesten Straßen von Cala Ratjada. Renoviert und mit einem frischen und modernen Stil dekoriert, bietet es eine Fläche von ca. 172m<sup>2</sup>. Das Design und die Dekoration sind bis ins kleinste Detail durchdacht. Es verfügt über einen hellen Gastraum. Draußen finden Sie eine schöne und geräumige Terrasse mit Blick auf die Stadt. Es ist eine großartige Gelegenheit, nutzen Sie sie! Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Cala Ratjada befindet sich an der Nordostküste der Insel Mallorca, etwa 80 Kilometer von der Hauptstadt Palma entfernt. Es ist der wichtigste Küstenhafen im Bezirk Capdepera. Cala Ratjada ist der nächstgelegene Punkt zwischen Mallorca und Menorca, und an klaren Tagen kann man von hier aus die Insel Menorca sehen. Cala Ratjada ist ein hoch entwickelter Ferienort und gehört zu den wichtigsten Touristenzielen der Insel. Im Laufe der Jahre hat sich Cala Ratjada von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen touristischen Zentrum entwickelt. Neben seiner großartigen Infrastruktur bietet es wunderschöne Strände mit feinem weißen Sand. Es gibt eine Vielzahl von Unterkunftsmöglichkeiten, darunter Hotels und Apartments, die in der Nähe der verschiedenen Strände von Cala Ratjada verteilt sind. Die Gegend bietet auch ein lebhaftes Nachtleben mit einer großen Auswahl an Cafés, Bars, Restaurants und Biergärten im Freien sowie Geschäften, insbesondere Modeboutiquen, und Sportaktivitäten wie Tennis, Tauchen, Golf, Radfahren usw.

CODE DU BIEN: ES244778 - 07590 Capdepera – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)