

**Artá – Nordost**

Zu verkaufen 1,7 Hektar Land mit der Möglichkeit,  
ein Haus und einen Pool mit Blick auf Artá zu bauen

**CODE DU BIEN: ES244676**



**PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 17.046 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244676	Prix d'achat	330.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost**

## Une première impression

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne Anwesen mit 1,7 Hektar, das die Möglichkeit bietet, ein Haus und einen Pool mit fantastischem Blick auf das Santuari de Sant Salvador zu bauen, 2 Kilometer von Artá entfernt, in einer ruhigen Umgebung mit ganzjährig ansässigen Nachbarn. Die Zufahrten sind dank der verschiedenen asphaltierten Straßen, die sie verbinden, einfach. Außerdem liegt es nur einen kurzen Spaziergang von 1,5 Kilometern vom Dorf entfernt und in der Nähe des Grünen Weges, der sich mit Son Servera, Son Carrió, Sant Llorenç und Manacor verbindet. Das 17.046 Quadratmeter große Grundstück besteht aus zwei zusammenhängenden Parzellen (seit 1956) an einer Ecke, von denen eine ein altes Gebäude von 25 Quadratmetern aufweist. Es besteht die Möglichkeit, ein Bauprojekt gemäß den aktuellen Vorschriften zu entwerfen. Das Grundstück hat eine Baugenehmigung. Die Finca hat eine Zisterne, es besteht die Möglichkeit, Strom anzuschließen und einen eigenen Brunnen zu beantragen. Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch des Anwesens zu vereinbaren. Es ist eine unschlagbare Lage, um das Haus zu bauen und den fantastischen Blick auf das Bergmassiv des Naturparks Llevant zu genießen.

**CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

In einer sehr ruhigen Gegend gelegen, 2 km von Artá, 6 km vom Pula Golf Resort in Son Servera, 9 und 10 km von den Stränden von Sa Marjal, Club de Golf Son Servera, Canyamel und Cala Ratjada entfernt. Im Norden liegen Colonia de San Pere und Son Serra de Marina in 15 bzw. 19 km Entfernung.

CODE DU BIEN: ES244676 - 07570 Artá – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)