

Alcudia – Mallorca

## Zu verkaufen schöne Doppelhaushälfte mit Pool nur wenige Meter vom Strand von Alcudia

CODE DU BIEN: ES244671



PRIX D'ACHAT: 540.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 195 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES244671
Surface habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	540.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 105 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété





CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



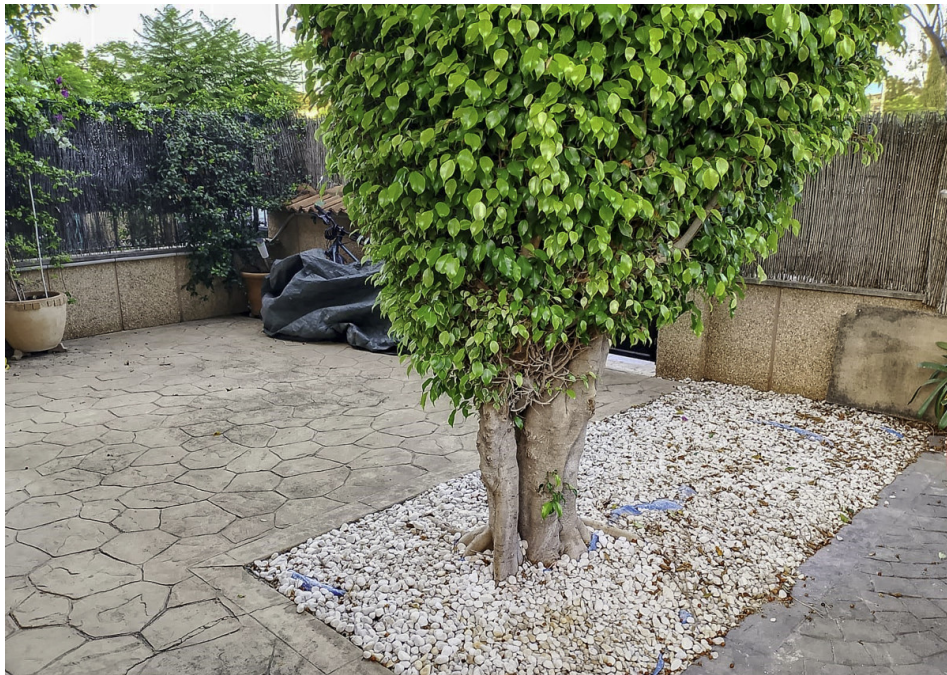
CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Une première impression

Zum Verkauf dieser Ecke Doppelhaushälfte mit Pool ein paar Meter vom Strand von Alcudia. Es hat mehrere Außenbereiche, Garten, Grill, Terrasse und privatem Pool. Es ist in zwei komfortablen Etagen verteilt, im Erdgeschoss das helle Esszimmer in der verglasten Veranda, Wohnzimmer mit Holzherd, separate Küche mit Speisekammer, separate Waschküche und Gäste-WC. Die bequeme Treppe mit Edelstahlgeländer verbindet das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite mit Badewanne und Ausgang zur Terrasse, kleiner Flur, die beiden anderen mit Einbauschränken und ein Bad. Ein Abstellraum auf dem Dachboden. Neue Klimaanlage warm/kalt, Reservewassertank für den Fall eines Stromausfalls, Solarpanel für Brauchwasser, doppelt verglaste Aluminiumfenster und Fenster mit Doppelverglasung. Glasfaser-Installation. Privater Außenparkplatz. Das Haus hat einen eigenen, unabhängigen und privaten Wasser- und Stromzähler, das Haus hat keine Gemeinschaftsgebühren. Eine Gelegenheit, das ganze Jahr über in Strandnähe zu leben oder eine Investition mit der Möglichkeit, langfristig eine ETV-Lizenz zu beantragen.

CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit einfachen Parkmöglichkeiten und nur 370 Meter vom Strand von Alcudia entfernt. Ganz in der Nähe der Strandpromenade, wo einer der Ironman-Sportwettkämpfe ausgetragen wird. Der Yachthafen Alcudiamar ist nur 2,5 Kilometer entfernt. Die Stadt Alcudia mit ihrer von der mittelalterlichen Stadtmauer umgebenen Altstadt, die zusammen mit der römischen Stadt Pollentia zu den symbolträchtigsten Bauwerken der Stadt gehört, ist 3,5 km entfernt.



CODE DU BIEN: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)