

Palma – Palma

# SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit Pool und Meerblick vor dem Hafen von Palma

CODE DU BIEN: ES234432



PRIX D'ACHAT: 3.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 376 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma – Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234432	Prix d'achat	3.800.000 EUR
Surface habitable	ca. 376 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	1	État de la propriété	Bon état
Pièces	5	Aménagement	Piscine
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	4		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Une première impression

Diese herrliche und einzigartige Immobilie befindet sich mit Blick auf den fabelhaften Hafen von Palma. Seine günstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und genießt spektakuläre Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Ansichten, eine echte Magie zu betrachten. Das großzügige Anwesen verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und eine Besichtigung zu vereinbaren!

CODE DU BIEN: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)