

Puerto de Pollensa – Nord

# Traumhafte und luxuriöse neu gebaute Villa direkt am Strand in Puerto de Pollensa

CODE DU BIEN: ES234425



PRIX D'ACHAT: 5.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 408 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 657 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234425	Prix d'achat	5.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 408 m <sup>2</sup>	Type de bien	Villa
Pièces	5	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	4	Aménagement	Piscine
Salles de bains	5		

CODE DU BIEN: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Une première impression

Fantastisches und einmalige neue Luxusvilla in Puerto Pollensa in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire mit Meerblick in erster Strandlinie. Dieses traumhafte neu gebaute Luxusvilla verfügt über einen traumhaften Garten mit grossem sehr privatem Pool in einem minimalistischen Gebäude direkt am fantastischen Strand in Puerto Pollensa. Die hervorragende Lage in einer privilegierten Wohngegend lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der bekannte Yachthafen Real Club Nautico de Puerto Pollensa RCNPP sowie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften sind über die herrliche Strandpromenade in wenigen Minuten zu erreichen. Die Villa verfügt über insgesamt 408 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt über 4 Schlafzimmer und 5 Bäder offener amerikanischer Küche und Wohn-Esszimmer sowie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine grosse überdachte Terrasse vor den Gästesuiten, einen grossen Balkon vor der Mastersuite sowie eine fantastische Dachterrasse mit ca. 50 m<sup>2</sup> mit einem grossen schönen Whirlpool, Chillout-Solarium Bereich, Sommerküche mit Essbereich. Von überall hat man einen herrlichen Blick auf die Bucht von Pollensa mit ihrem schönen weißen Sandstrand und ihrem türkisfarbenen Wasser. Darüber hinaus verfügt diese Traumvilla über große Panoramafenster, Fussbodenheizung und Klimaanlage und sehr hochwertige Materialien und Oberflächen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen! Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Detail

CODE DU BIEN: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)