

Alcudia / Son Fe – Nord

# Wunderschönes neu erbautes Landhaus zwischen Pollensa und Alcudia mit Pool und ETV Vermietlizenz

CODE DU BIEN: ES234290



PRIX D'ACHAT: 1.550.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234290	Prix d'achat	1.550.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		

CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## Une première impression

Dieses wunderschöne, vor kurzem erbaute Landhaus liegt zwischen Pollensa und Alcúdia und ist nur eine kurze Autofahrt von den schönsten Stränden von Puerto Pollensa und Port d' Alcúdia entfernt. Diese Finca mit Natursteinfassade wurden von einem bekanntesten Architekten Mallorcas entworfen. Der mit Flusststeinen gepflasterte Eingang wird von einem typischen Sandsteinbogen umrahmt und führt zu dem geräumigen, gemütlichen Wohnzimmer, von dem man die Terrasse und den Garten erreichen kann. Ein zweiter Sandsteinbogen führt zu der voll ausgestatteten Küche mit allen modernen Geräten und dem Essbereich. Rustikale und interessante Möbel unterstreichen den traditionellen mallorquinischen Stil. Im Schlaftrakt finden wir das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, sichtbaren Holzbalken, Natursteinwand und Bad en-suite, welches mit romanischen Kacheln dekoriert ist. Weitere zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen gepflegten Garten, einen großen Pool und eine Sommerküche mit Barbecue. Die atemberaubende Landschaft mit Blick auf die Berge laden zu einer entspannten Atmosphäre ein, die damit ein wunderbares Zuhause bieten kann. Diese Finca erfüllt den modernen Komfort, unter Wahrung des traditionellen und charmanten Stils.



CODE DU BIEN: ES234290 - 07400 Alcudia / Son Fe – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)