

Campanet – Nord

# Traumhaftes historisches Landgut aus dem 18. Jahrhundert in einem idyllischen Tal bei Pollensa atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge mit Landhotellizenz

CODE DU BIEN: ES234212



PRIX D'ACHAT: 12.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.167.985 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234212
Surface habitable	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
Pièces	22
Chambres à coucher	20
Salles de bains	17
Année de construction	1780

Prix d'achat	12.000.000 EUR
Hospitality industry	Hôtel
Surface total	ca. 2.680 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Une première impression

Traumhaftes historisches Landgut aus dem 18. Jahrhundert in einem idyllischen Tal zwischen Pollensa und Campanet mit atemberaubenden Blick auf das Tramuntanagebirge mit Landhotellizenz . Dieses herrliche Anwesen befindet sich weitestgehend in seinem historischen Originalzustand und ist exzellent erhalten . Eingebettet in ca. 107 Hektar Land ist es umgeben von weitläufigen Steineichen- und Pinienwäldern sowie Äckern und Wiesen . Der herrschaftliche Teil des Haupthauses umrahmt einen grossen malerischen Patio von dem unter anderem das frühere Personalhaus und die ehemalige Olivenmühle zugänglich sind. Eine Passage durch einen Rundbogengewölbe führt zu den ehemaligen Weinkellern die mittlerweile als Wohnbereich für die Feriengäste und als Festsaal dienen. Über dem Festsaal befindet sich ein weiterer grosser Saal der momentan als Yogaraum genutzt wird . Die ehemalige Olivenmühle wurde komplett restauriert und bietet viele Möglichkeiten der Nutzung. Weitere Teile des Haupt- und Nebenhauses sind noch nicht ausgebaut bzw. werden derzeit nicht genutzt was enormes weiteres Potential für einen zukünftigen Ausbau bedeutet. Im Herrenhaus das ausschliesslich privat genutzt wird finden wir eine grosse Eingangshalle die in verschiedene Bereiche unterteilt ist. Von dort gelangt man in zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie die historische Küche und das Esszimmer. Von dort gelangt man in die moderne Hotelküche, ein weiteres Esszimmer und schliesslich in den riesigen Festsaal mit Gewölbe und mehreren grosszügigen Sitzgelegenheiten. Von der Eingangshalle gelangt man über die Treppe gelangt man in den ersten Stock mit einem grossen Wohnzimmer sowie weiteren 6 Schlafzimmern und mehrere Bädern. Verteilt inmitten von traumhaften angelegten Gärten mit altem Baumbestand verfügt das außergewöhnliche Anwesen außerdem über 6 Ferienhäuser für jeweils 4 Personen, die für den Agrotourismus konzipiert wurden. Die Unterkünfte sind im typisch rustikalen mallorquinischen Stil dekoriert und sind sehr grosszügig dimensioniert mit jeweils eigenen Wohnzimmer und Küche sowie Kamin. Die Ferienunterkünfte verfügen über einen eigenen separaten Swimmingpool und Sonnenterrasse Das Anwesen verfügt ausserdem noch über zahlreiche weitere Wirtschaftsgebäude die landwirtschaftlich genutzt werden. Oberhalb des Anwesens auf dem eigenen Berg befinden sich in den Steineichenwäldern zwei weitere Häuser die bislang nicht genutzt werden. Dieses Anwesen ist ein Stück mallorquinische Geschichte in einer traumhaften Lage nahe bei Pollensa mit unendlichen Möglichkeiten. Das Vall d'Axartell ist das schönste Tal bei Pollensa mit seinen weitläufigen Weinbergen umrahmt von den Gipfeln des Tramuntanagebirges. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne das vollständige Expose. Eine einmalige Gelegenheit, unbedingt besichtigen !

CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Tout sur l'emplacement

Vall d'Axartell ist eines der malerischsten Täler im Herzen der Tramuntana und des UNESCO Weltkulturerbes. Das wunderschöne Dorf Pollensa mit seiner jahrhunderte zurückreichenden Geschichte ist nur wenige Minuten entfernt. Zu den schönsten Stränden Mallorcas von Puerto Pollensa und Playa de Muro sind es nur 15 Kilometer .

CODE DU BIEN: ES234212 - 07310 Campanet – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)