

Artá – Nordost

# Traumhaftes rustikales Grundstück mit Projekt in sehr guter Lage bei Artá zu verkaufen

CODE DU BIEN: ES234144



PRIX D'ACHAT: 495.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.207 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234144	Prix d'achat	495.000 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type d'objet	Plot
Place de stationnement	2 x surface libre	Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost**

## Une première impression

Rustikales Grundstück mit Basisprojekt zum Bau eines modernen Hauses mit Pool in einer sehr guten Gegend in der Nähe von Artá zu verkaufen. Es liegt nur 2 Kilometer von Artá entfernt, in guter Lage und mit Blick auf den Mont Ferrutx, das Dorf und die Wallfahrtskirche San Salvador. Das Projekt sieht den Bau eines Hauses von 194 Quadratmetern auf nur einer Etage vor. Fantastischer Pool und Terrassen von fast 60 Quadratmetern. Beim Betreten finden wir einen schönen offenen Raum von etwa 70 Quadratmetern mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 davon en suite, eine Speisekammer und eine Waschküche. Alle Räume sind durch große Fenster mit dem Außenbereich verbunden, die viel natürliches Licht und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten. Ein Stromanschluss ist in der Nähe. Eine Lizenz zum Bohren eines eigenen Brunnens ist bereits beantragt. Die Lage des Hauses ist im höchsten Bereich des Grundstücks und mit der besten Ausrichtung projiziert, um optimale Sonneneinstrahlung zu haben den bestmöglichen Blick genießen zu können. Eine einmalige Gelegenheit, unbedingt besichtigen !

CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## Tout sur l'emplacement

Nur 2 km von Artá, 12 km von Colonia de San Pere und 13 km von Cala Torta entfernt gelegen. Artá ist eines der schönsten Dörfer der Llevant Mallorca, die weitläufige Gemeinde hat alle Dienstleistungen das ganze Jahr über: Geschäfte, Restaurants, Theater, Sportzentrum, Schulen. Einzigartige Orte wie die Almudaina d'Artà im Heiligtum von Sant Salvador, das Poblat Talaiòtic de ses Paisses, die Eremitage von Betlem, Cala Torta im Naturpark der Península de Levante, die Colònia de San Pedro mit ihren herrlichen Stränden und Bergen.

CODE DU BIEN: ES234144 - 07570 Artá – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)