

Esporles – Mitte

# Ausgezeichnete Finca mit großem Olivenhain, eigener Olivenölproduktion und Urlaubsgenehmigung in Esporles, Mallorca

*CODE DU BIEN: ES234057*



**PRIX D'ACHAT: 5.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 450 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 70.000 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES234057
Surface habitable	ca. 450 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Place de stationnement	4 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	5.200.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte**

## Une première impression

Dieses herrliche historische Anwesen in der Nähe von Esporles im Herzen des Tramuntana-Gebirges, bietet dank seiner bergigen Umgebung viel Ruhe und Frieden. Eine große Finca, deren Geschichte bis ins 14. Jahrhundert zurückreicht und die seit Generationen einen großen Olivenhain mit mehr als 1.000 Bäumen auf einer Fläche von 70.000 m<sup>2</sup> besitzt, mit ausgezeichneten landwirtschaftlichen Erträgen und der Produktion eines exquisiten Nativen Olivenöls Extra, das aus einer Kombination von Arbequina, Picual und Empeltre Oliven gewonnen wird. Es ist eine einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Anwesen mit wertvoller nachhaltiger Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit exzellentem Renditepotenzial! Das majestätische Haus im rustikalen Stil ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Bäder, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und privater Sauna, eine große Küche mit Speisekammer und Essbereich, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Innenhof und einer überdachten Terrasse mit fantastischem Blick auf den Garten und die Berge. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und die Berge. Diese Etage kann als Gästewohnung genutzt werden. Es gibt auch ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Ein großer Vorteil des Hauses ist die Ferienvermietungslicenz für 10 Personen, die ein zusätzliches Einkommen generieren kann! Als Extras verfügt das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung, eine Umkehr-Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, einen Brunnen, einen Glasfaser-Internetanschluss, mehrere Terrassen, einen herrlichen Pool, einen Paddle-Tennisplatz und natürlich eine fantastische Aussicht. Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Détails des commodités

- Ölzentralheizung
- Umkehr-Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Brunnen
- Glasfaser-Internetanschluß
- Terrassen
- Swimmingpool
- Paddle-Tennisplatz
- Sauna
- Stellplatz für 4 Autos
- Gästehaus
- Ferienvermietungslicenz
- Olivenölproduktion

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Dieses idyllische Dorf verbindet Tradition, Natur und Moderne. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Pfarrkirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes und ist ein wunderbares Beispiel für die religiöse Architektur der Region. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)