

Esporles – Mitte

# Spektakuläre historische Finca mit Pool und Vermietlizenz in Esporlas, Mallorca

CODE DU BIEN: ES224004



PRIX D'ACHAT: 6.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 800 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 186.509 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES224004
Surface habitable	ca. 800 m <sup>2</sup>
Pièces	9
Chambres à coucher	7
Salles de bains	4
Année de construction	1850

Prix d'achat	6.000.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte**

## Une première impression

Fabelhafte rustikale Finca mit Natursteinfassade, mit viel Geschichte und Charakter auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen. Die Finca bietet einen spektakulären Blick bis Palma de Mallorca und das Meer. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert dessen Ursprünge bis ins 14. Jahrhundert zurückgehen. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Außerdem gibt es drei kleinere Nebengebäude die landwirtschaftlich genutzt werden sowie eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Die Finca verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung!

CODE DU BIEN: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)