

Binissalem – Mitte

# Städtisches Grundstück im Zentrum von Binissalem

CODE DU BIEN: ES223743945



PRIX D'ACHAT: 415.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 474 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223743945	Prix d'achat	415.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>



CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Une première impression

Im Zentrum von Binissalem finden wir dieses herrliche Anwesen, das aus zwei Katasterreferenzen besteht, zwei unabhängigen Grundstücken, die zusammen verkauft werden und wo es möglich ist, ein Gebäude von etwa 600 m<sup>2</sup> zu bauen. Auf einem Grundstück war früher ein Weinkeller und es bestehen noch einige Gebäudeteile, die in den neuen Bau integriert werden können.

CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.



CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)