

Manacor – Nordost

# Schönes rustikales Haus zum Renovieren auf einem Grundstück von 3,8 Hektar zwischen Manacor und Calas de Mallorca

CODE DU BIEN: ES223446



PRIX D'ACHAT: 330.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 167 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 38.458 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223446
Surface habitable	ca. 167 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1956

Prix d'achat	330.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	A rénover
Surface de plancher	ca. 200 m <sup>2</sup>
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## Une première impression

Zu verkaufen schöne rustikale Haus zu reformieren in Grundstück von 3,8 Hektar zwischen Manacor und Calas de Mallorca. Es hat das alte traditionelle Haus der Gegend, etwa 167 Quadratmeter plus eine ruinöse Aufenthalt von 47 Quadratmetern, die die alten Schafställe waren. Das Haus ist im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, die alte Küche mit Kamin und Speisekammer, ein Schlafzimmer verteilt und hat auch das Obergeschoss, Veranda und die alte Scheune auf zwei Etagen. Die Finca ist über eine wenig befahrene Straße gut angebunden. In einer fantastischen und sehr ruhigen Umgebung. Es hat zwei Zisternen und einen alten Brotbackofen. Die Finca ist größtenteils mit Steinmauer "paret seca" + 100 Meter rund um den alten Obstgarten von 950 qm, an der Rückseite des Hauses und Buschland rund um das Grundstück befindet eingezäunt. Möglichkeit eines Stromanschlusses in der Nähe des Grundstücks sowie die Möglichkeit, das bestehende Gebäude zu renovieren und nach den geltenden Vorschriften zu erweitern, da es sich um einen Altbau vor 1956 handelt.

**CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Die Finca liegt 4 km von Manacor, nur 8 km von Cala Anguila und Cala Romántica, 10 km vom Club Náutico Porto Cristo, den 1896 entdeckten Coves del Drach, den seit 1910 für Besucher geöffneten Cuevas dels Hams und Cala Varques sowie den Calas de Mallorca, die nur 14 km entfernt sind.

CODE DU BIEN: ES223446 - 07500 Manacor – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)