

Alcudia – Nord

# Wunderschöne Villa mit Pool direkt am Meer in Alcanada, Mallorca

CODE DU BIEN: ES223413



PRIX D'ACHAT: 2.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 155 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 624 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## En un coup d'œil

|                        |                        |                      |                             |
|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES223413               | Prix d'achat         | 2.980.000 EUR               |
| Surface habitable      | ca. 155 m <sup>2</sup> | Type de bien         | Maisons jumelles            |
| Pièces                 | 5                      | État de la propriété | Refait à neuf               |
| Chambres à coucher     | 4                      | Aménagement          | Terrasse, Piscine, Cheminée |
| Salles de bains        | 4                      |                      |                             |
| Place de stationnement | 1 x Garage             |                      |                             |

CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Source d'alimentation     | Électrique  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

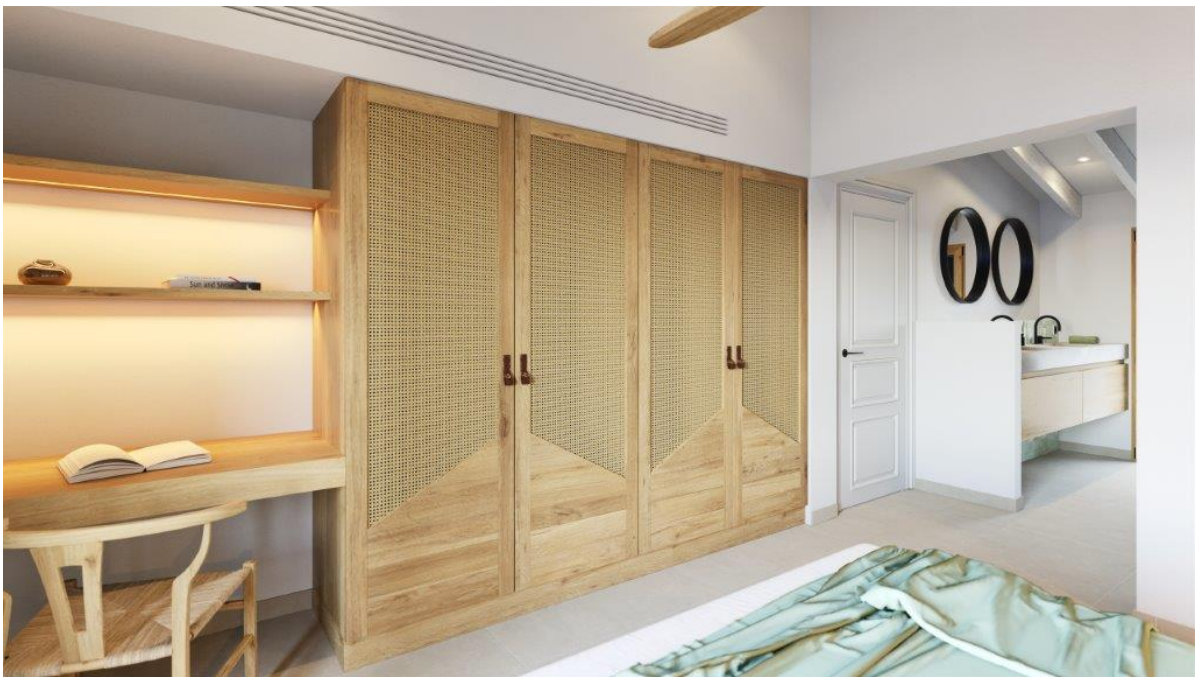
## La propriété





CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété





CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## La propriété



CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## Une première impression

Fantastische freistehende Villa neu gebaut mit hochwertigen Materialien in einem privilegierten und reservierten Bereich von Alcudia, Alcanada. Direkt am Meer genießt dieses schöne Anwesen eine sehr gute Lage, so ruhig und gleichzeitig so zentral. In der Nähe befinden sich alle öffentlichen Einrichtungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Restaurants, der wunderbare Golfplatz von Alcanada und natürlich der herrliche Strand mit Blick auf die Bucht von Alcudia. Das Haus hat etwa 211m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es 1 Schlafzimmer, 1 komplettes separates Bad, eine offene Küche, möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Geräten mit großem Wohn-Esszimmer und mit Zugang zu einer schönen privaten Terrasse mit Swimmingpool und schönem Garten. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem und unverbaubarem Meerblick und 1 separates Bad. Das ganze Haus ist dank der großen, doppelt verglasten Fenster und der spektakulären Aussicht mit viel natürlichem Licht durchflutet. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Fantastisches Anwesen für unvergessliche Ferien oder um das ganze Jahr über das Leben zu genießen! Alcanada oder, wie man auf Mallorquinisch sagt, Aucanada, ist eine angenehme Küstengegend am nördlichen Ende der Bucht von Alcudia, im Nordosten Mallorcas. Er ist ein idealer Ort zum Spaziergehen, Baden oder einfach nur zum Sitzen am Meer im Schatten der Bäume. Eine der großen Attraktionen von Alcanada ist seine privilegierte Lage, die es uns ermöglicht, die herrliche Aussicht auf die Bucht von Alcudia auf der einen Seite und die kleine Insel Alcanada und ihren Leuchtturm auf der anderen Seite zu genießen. Die Hauptattraktion ist der Strand von Alcanada, ein schöner Kieselstrand, der von Touristen nicht sehr stark frequentiert wird, da er weit von den großen Hotelanlagen entfernt ist. Es gibt jedoch ein kleines Dorf in der Nähe, wo Sie einen Supermarkt und einige Restaurants finden. Einer der außergewöhnlichsten Winkel der Insel Palma de Mallorca.

CODE DU BIEN: ES223413 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)