

Porto Cristo – Nordost

# Städtisches Grundstück von 2.000 Quadratmetern in Porto Cristo

CODE DU BIEN: ES213385



PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.040 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213385	Prix d'achat	1.500.000 EUR
Année de construction	1983	Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Une première impression

Zu verkaufen städtischen Grundstück von 2.040 Quadratmetern in der Ecke in einer der Hauptstraßen von Porto Cristo, die Rückseite des Grundstücks auch in der Ecke mit wenig belebten Straßen und einfache Parkplätze. Gut angebunden, in der Nähe von allen Dienstleistungen, Supermarkt, Restaurants und dem Hospital de Llevant. Nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes ist es möglich, das Gebäude als Wohngebäude mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen oder Erdgeschoss und drei Obergeschossen zu errichten, wie es die Baunutzungsverordnung vorsieht. Es kann in 10 Parzellen von 200 Quadratmetern aufgeteilt werden, mit der Möglichkeit, 10 Häuser mit Erdgeschoss und 2 oder 3 Obergeschossen je nach Größe zu bauen, mit Meerblick von den oberen Etagen und mit einem zentralen Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad und Parkplatz. Fantastische Gelegenheit, dieses große städtische Grundstück mit vielen Möglichkeiten zu erwerben. Sehr interessant aufgrund der starken Ausweitung des Wohnungsbaus in diesem Gebiet.

**CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Das Anwesen ist sehr gut angebunden und leicht zugänglich, in einer Hauptstraße gelegen, aber mit viel Verkehr, obwohl langsam, gute Lage am Eingang von Porto Cristo und endet vor dem Club Nautico Porto Cristo und nur 750 Meter vom Strand, Taxistand, Bushaltestelle, öffentliche Parkplätze und eine große Auswahl an Geschäften. Es ist 4 km von Cala Anguila und 6 km von Cala Romántica und Cala Varques entfernt. Die Coves del Drach und die Cuevas dels Hams sind 1,4 km entfernt und in 17 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Cuevas de Artá sind 24 km entfernt und 11 km von der Rafa Nadal Academy.

CODE DU BIEN: ES213385 - 07680 Porto Cristo – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)