Soller – Nordwest

Fantástica casa señorial con piscina en venta en Soller, el centro de la Serra de Tramuntana

CODE DU BIEN: ES213270

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 345 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 170 m^2

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES213270
Surface habitable	ca. 345 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Une première impression

En venta esta preciosa casa con piscina en Soller, muy bien conectada y cerca de una de las salidas hacia el Puerto Soller. Muy buena oportunidad para disfrutarla todo el año, esta propiedad se encuentra en impecable estado de conservación y fue totalmente reformada en 2002. Distribuida en tres planta, sótano y una acogedora zona de estar cubierta, jardín con una pequeña piscina. La planta media que es desde donde se accede por un precioso y gran recibidor que conecta las plantas. La escalera con unos preciosos escalones nos conducen a la primera planta de 95 metros cuadrado, donde se encuentra la sala de estar con chimenea y comedor diáfanos, la cocina independiente conectada con zona de comedor y despensa con unas vistas fantásticas más un acceso directo para descender a la terraza. Se encuentra el aseo de cortesía en esta planta. En la primera planta de 105 metros cuadrados se encuentra el dormitorio principal con pequeño rincón como vestidor, más dormitorio doble con armarios empotrados, el baño principal con ducha y bañera, un acogedor distribuidor aprovechado como zona de lectura. En la segunda planta de 80 metros cuadrados con techos abuhardillados y con vigas de madera, se encuentran dos grandes habitaciones, los antiguos trasteros, reconvertidos en un dormitorio con espectaculares vista y una lavandería con zona de almacenaje. En estas habitaciones tienen muchas posibilidades, hay espacio para alojar un baño, una zona ideal como zona de trabajo. Además la propiedad cuenta con un fantástico sótano-bodega-almacén “butigas” de 60 metros cuadrados, muy amplio y con muchas posibilidades. Techos altos vigas de madera, gruesas paredes perfectas para ahorro en la calefacción y agua del pueblo además de depósito de reserva y pozo propio “cisterna”, calefacción central de gasoil, descalcificadora, preciosa puertas de madera. Oportunidad de adquirir esta fantástica propiedad a la que solo le falta equiparla con los baños necesarios según sus necesidades. Totalmente renovada en 2003 esta casa de robusta construcción con gruesas paredes de piedra y techos con vigas de madera, tejado totalmente nuevo e aislado. La carpintería interior y exterior son de construcción artesanal en maderas nobles, persianas mallorquinas nuevas de madera, vidrieras de madera oscilobatientes con doble cristal, toda la instalación eléctrica y fontanería nueva, sistema de osmosis, preinstalación de descalcificador de agua, gran cisterna que acumula el agua de lluvia suficiente para la piscina y jardín además de depósito de reserva. Caldera nueva y eficiente marca Viessman de gasoil por radiadores de fundición que aportan calidez a la casa con muy poco consumo, calentadores sanitarios eléctricos. No dude en contactar para organizar una visita y poder apreciar sus calidades.

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Tout sur l'emplacement

La casa está muy bien conectada, parada del tranvía frente la propiedad, cerca de las intersecciones de las carreteras a Palma, Puerto de Soller y Deiá. Además de contar con un precioso tranvía que conecta el Puerto de Soller, el pueblo cuenta con el fantástico Ferrocarril que conecta Palma pasando por Buñola, en un espectacular recorrido además de línea de Bus, La vivienda está situada a 15 minutos andando del centro de Soller. A 4 kilómetros de Fornalutx, 3 de Biniaraix, a 2,6 kilómetros del puerto de Soller y a tan solo 2 de la Platja.

CODE DU BIEN: ES213270 - 07100 Soller – Nordwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com