

Capdepera – Nordost

# Fantastique finca avec un excellent emplacement à Capdepera

CODE DU BIEN: ES212820



PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 33.231 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212820	Prix d'achat	900.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété





CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost**

## Une première impression

A vendre cette fantastique propriété agricole de 3,3 hectares, située sur les pentes du Puig de Sa Cova Negra à Capdepera à 5 minutes de Cala Ratjada sur la côte est, une des principales destinations touristiques de l'île très demandée par les citoyens allemands. Avec des vues panoramiques sur la vieille ville de Capdepera et à 6 kilomètres du terrain de golf "Roca Viva". Terrain idéal pour vignoble avec sa bonne pente, avec la possibilité de construire un entrepôt agricole ou une cave à vin d'environ 320 mètres carrés. Dans la partie inférieure de la propriété, il y a deux zones plates avec de bonnes terres à cultiver, adaptées aux paddocks ou aux vignobles. Dans la partie supérieure, il y a d'autres zones de forêt avec des chênes verts centenaires, des pins, des ullastres et de la garrigue. La propriété est clôturée et possède de vieux murs en pierre "marges". Il y a également une belle aire de battage en pierre. En outre, le terrain dispose de deux puits d'eau, ainsi que d'un raccordement à l'eau et aux égouts de la ville. Il existe une demande préliminaire de permis de construire, qui permet la réalisation d'un séjour de 320 mètres carrés, répartis sur deux étages avec une hauteur maximale de 4 mètres par étage, plus un sous-sol, une piscine et des terrasses couvertes. Situé dans la partie supérieure à une distance de 10 mètres du bord de la propriété. En plus de border au nord avec la parcelle Zones Naturelles d'Intérêt Spécial ANEI. Les dessins des architectes sont disponibles.

**CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost**

## Tout sur l'emplacement

Capdepera est à 5 minutes de Cala Ratjada, à 10 minutes de Cala Mesquida et à 15 minutes de la réserve naturelle de Cap de Freus

CODE DU BIEN: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)