

Puerto Pollensa – Nord

Fantastisches Haus und Restaurant direkt am Meer in Puerto Pollensa

CODE DU BIEN: ES212611



PRIX D'ACHAT: 2.499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.400 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.000 m²

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

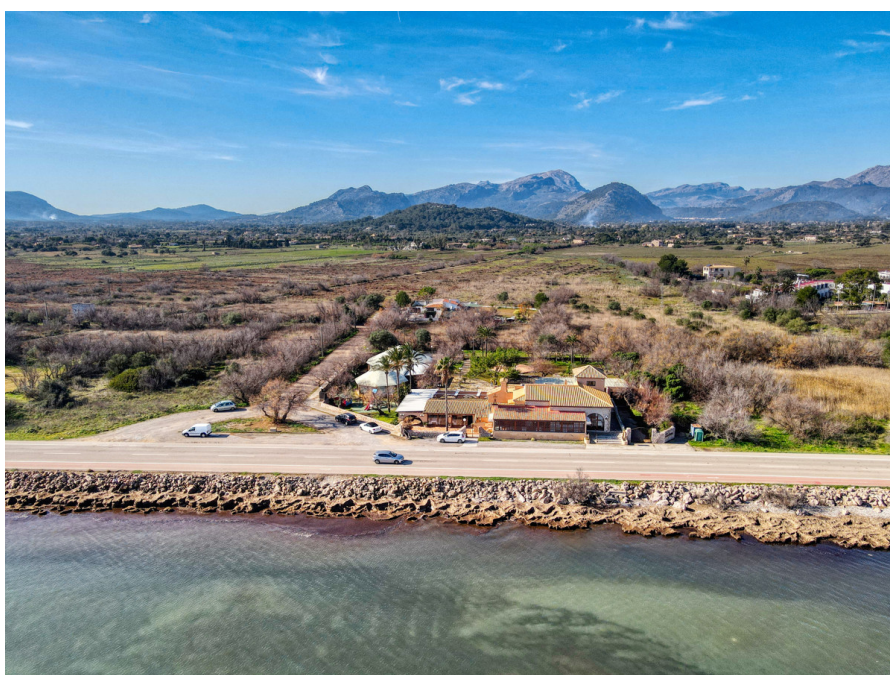
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES212611
Surface habitable	ca. 1.400 m ²
Pièces	5
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	2.499.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 1.400 m ²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 1.400 m ²
Espace locatif	ca. 1400 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



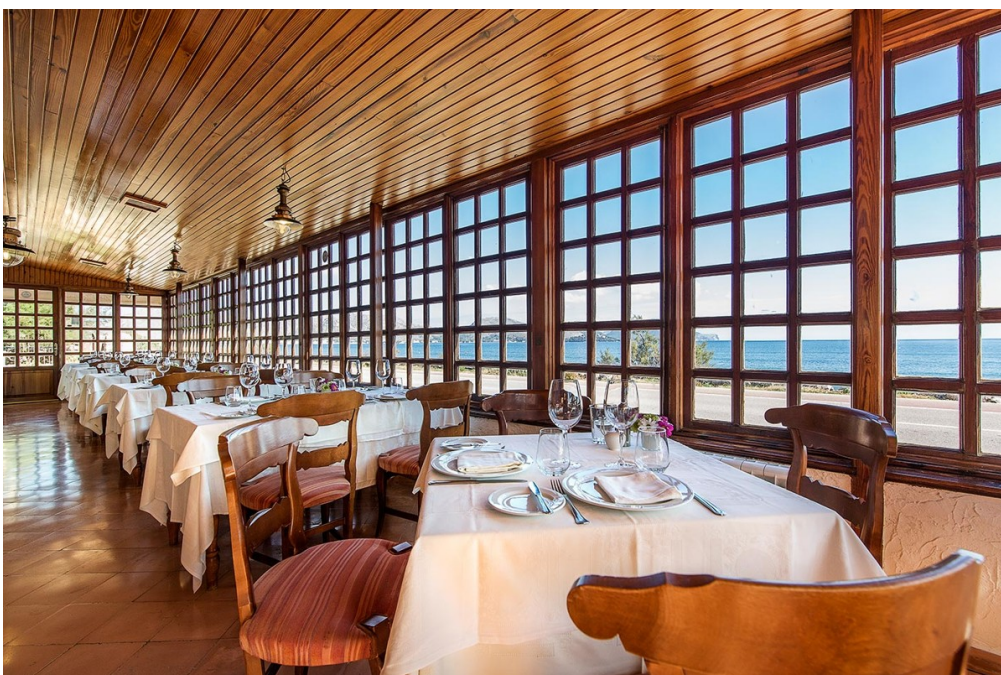
CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

La propriété



CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Une première impression

Traumhaftes Restaurant in erster Meereslinie direkt an der Bucht von Pollensa Dieses Anwesen wird betrieben als ein emblematisches Restaurant bei Puerto Pollensa mit Blick auf die spektakuläre Bucht von Pollensa im Norden der Insel. Da Restaurant ist voll funktionsfähig und kann unmittelbar betrieben und eröffnet werden . Das Restaurant befindet sich auf einem 4.100 Quadratmeter großen Grundstück und hat eine bebaute Fläche von über 1.400 Quadratmetern. Das Anwesen ist in vier Hauptbereiche unterteilt:

1. Das Restaurant (das alte Anwesen) mit verschiedenen Sälen und abgegrenzten Innenbereichen un Bar
2. Bistrobereich mit Grill, Bar und überdachten und halb überdachten Terrassen
3. grosser Gartenbereich und Veranstaltungsbereich im Freien.
4. Indoor-Veranstaltungsbereich mit zwei grossen vollklimatisierten Zelten, ideal für Hochzeiten, Kommunionen etc.
5. Kinderspielplatz

Insgesamt finden in den vier Bereichen ca. 630 Kunden Platz Das Restaurant verfügt über eine eigene Bäckerei, zwei grosse Küchen und einen "Show Cooking" –Bereich mit Grill . Dieses Restaurant ist eine Ikone im Norden von Mallorca und seit Jahrzehnten einen Teil der kulinarischen Kultur mehrerer Generationen von Inselbewohnern sowie ausserordentlich beliebt bei Touristen und Residenten. Der Norden von Mallorca umrahmt vom Tramuntanagebirge und traumhaften Buchten und Stränden bietet eine wundervolle Umgebung von ausserordentlicher natürlicher Schönheit. Der derzeitige Betreiber ist seit mehr 20 Jahren für das Restaurant verantwortlich. In dieser Zeit hat er eine große Anzahl lokaler und internationaler Stammkunden gewonnen, die regelmäßig zu Besuch sind und bei der Planung von Veranstaltungen wie Hochzeiten, Kommunionen usw. auf sein effizientes Management vertrauen. usw. Der Ruhestand ist der Grund für den Verkauf der Immobilie, die ein seit langem sehr gut etabliertes Geschäft ist. Das Restaurant ist 8 Monate im Jahr geöffnet, aber es gibt Flexibilität in Bezug auf besondere Veranstaltungen und könnte auch ganzjährig betrieben werden Ein potenzieller Käufer hat die Möglichkeit, nur das Restaurant oder sowohl das Restaurant als auch das für seine Verwaltung verantwortliche Unternehmen zu kaufen das über alle Genehmigungen und Lizenzen verfügt. Eine ausserordentliche Gelegenheit für eine Investion in ein Restaurant in absoluter Bestlage. Auf Anfrage senden wir gerne weiteres umfangreiches Material.

CODE DU BIEN: ES212611 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Majorque - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com