

Marbella

# Prächtiges, neu renoviertes Penthouse am Strand von Marbella.

CODE DU BIEN: ES24385537



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 4.995.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385537	Prix d'achat	4.995.000 EUR
Pièces	6	Type	Attique
Chambres à coucher	4	Commission pour le locataire	5
Salles de bains	5	Surface de plancher	ca. 199 m <sup>2</sup>
Place de stationnement	1 x Parking souterrain	Aménagement	Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété





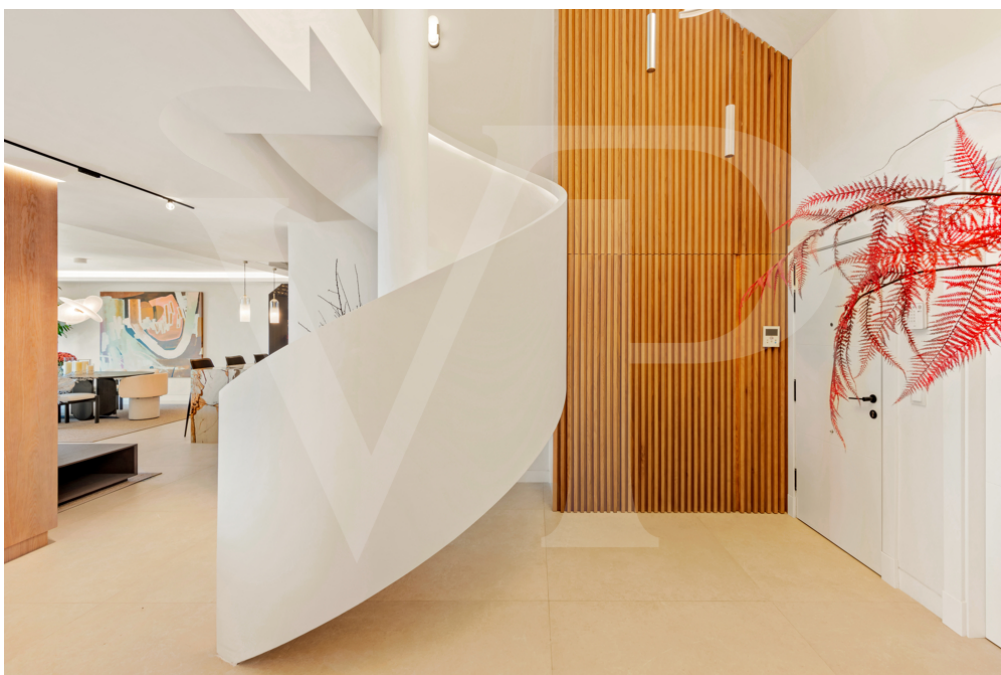
CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



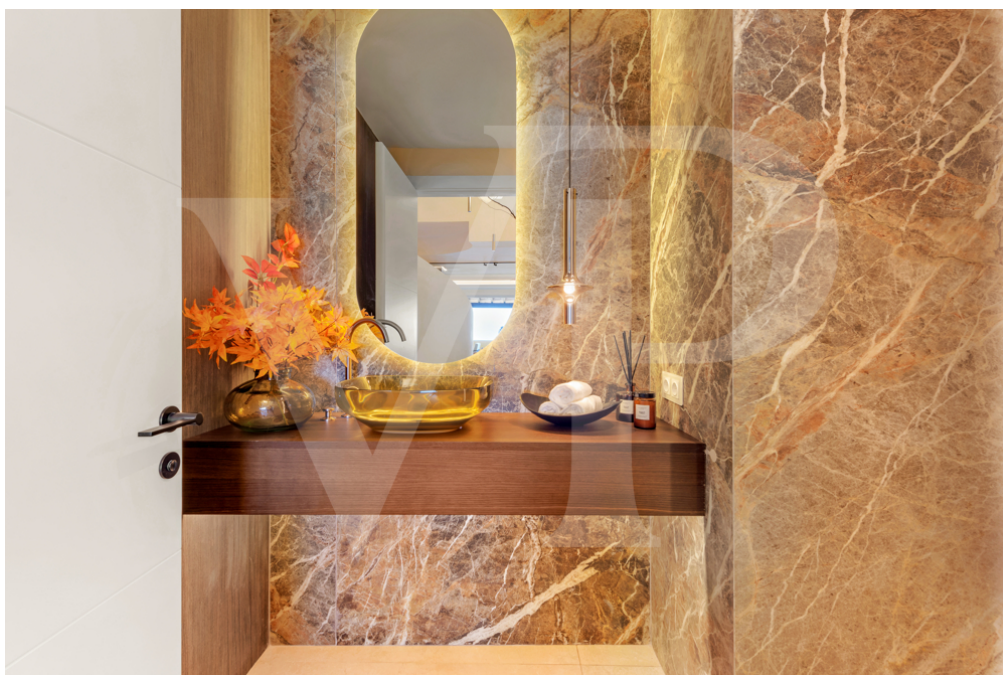
CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



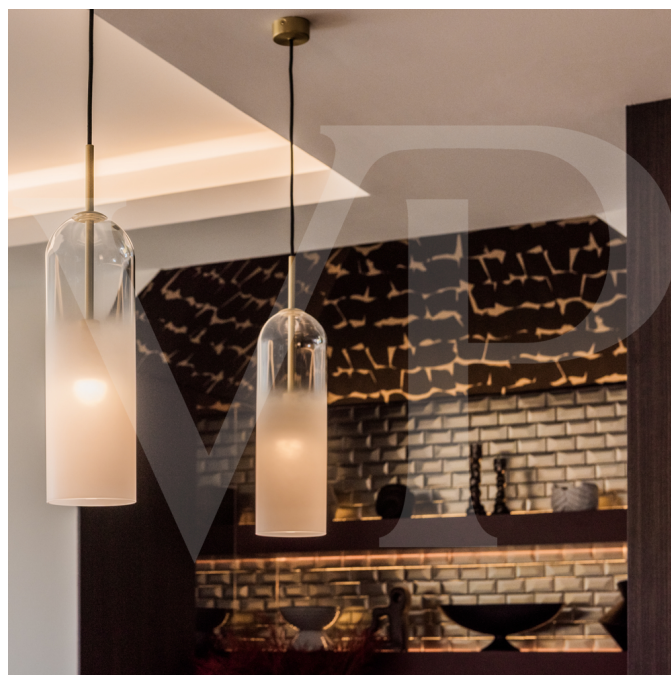
CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété





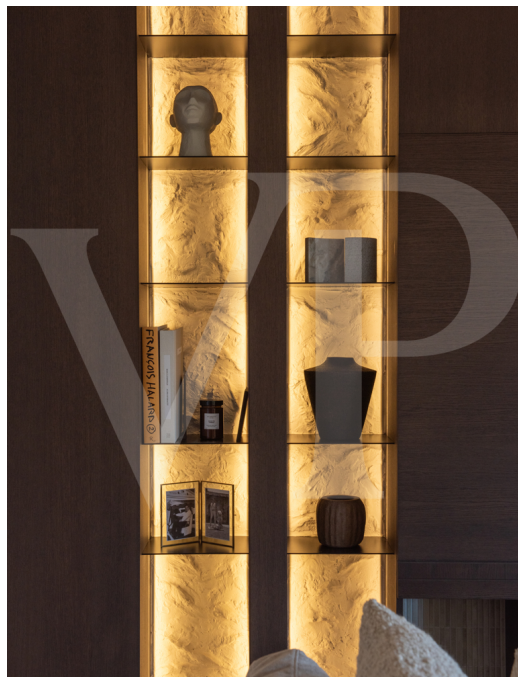
CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella**

## Une première impression

Diese atemberaubende Duplex-Penthouse hat einen Panoramablick auf das Meer auf zwei Etagen und befindet sich direkt neben einem der besten Sandstrände in Marbella. Es ist eine Eigenschaft, bestehend aus 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Es hat eine bebaute Fläche von 200 Metern plus 56 Meter Terrasse. Das Penthouse ist komplett renoviert und bietet eine geräumige Vision von Luxus in seiner besten Form. Das offene Konzept bietet eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen MIELE-Geräten und einen hellen, offenen Essbereich mit exklusiven modernen Möbeln. Die Wohnung ist mit einem Bang & Olufsen-Soundsystem, drei Kaminen, einer privaten Sauna, zwei Küchen, einer Waschküche und maßgeschneiderten Kleiderschränken ausgestattet. Ein direkter Aufzug verbindet das Penthouse mit der Tiefgarage. Die Wohnanlage Rio Real Playa verfügt über einen beheizten Außenpool und liegt am berühmten Trocadero-Strand mit direktem Zugang zur Promenade. Die Lage dieser Anlage ist unschlagbar. In 10 Minuten erreicht man das Zentrum von Estopona und in 20 Minuten das Zentrum von Marbella. In der Nähe von Restaurants, Schulen, Supermärkten und eine Stunde von den besten Stränden der Costa del Sol in Cadiz.

CODE DU BIEN: ES24385537 - 29603 Marbella

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)