

MALAGA – Andalusien

## Luxuriöse, neu renovierte Wohnung an der goldenen Meile von Marbella.

CODE DU BIEN: ES24385533



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 5.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385533
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	5.995.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	4
Surface de plancher	ca. 190 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Une première impression

Diese exquisite Immobilie befindet sich in der exklusiven 5-Sterne-Anlage Puente Romano im Herzen der Goldenen Meile von Marbella. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en suite und ein Gäste-WC. Sie ist von wunderschön gepflegten tropischen Gärten umgeben und ist nur wenige Gehminuten von den Sandstränden und dem ruhigen Wasser des Mittelmeers entfernt. Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 218 m<sup>2</sup> und zwei überdachte Terrassen. Wenn man das Haus vom Erdgeschoss aus betritt, gelangt man in die Küche und das Esszimmer. Die Küche zeichnet sich durch ihr modernes Design mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele aus. In der ersten Etage befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer. Dieses Schlafzimmer verfügt über große Kleiderschränke und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein weiteres, gut ausgestattetes Schlafzimmer im ersten Stock verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad und einen Blick auf die Gärten von Puente Romano. Im Erdgeschoss befindet sich das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett, das vom Hauptwohnbereich abgetrennt ist und einen Blick auf die abgeschiedenen Gärten bietet. Der Puente Romano-Komplex liegt an der berühmten Goldenen Meile von Marbella. Mit seinem dörflichen Grundriss und seiner Boutique-Atmosphäre ist es ein begehrtes Strandparadies in erster Reihe.

**CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien**

## Tout sur l'emplacement

Diese Wohnanlage befindet sich in einer idyllischen Lage. In der Nähe von allen Arten von Annehmlichkeiten, Restaurants, Sportaktivitäten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen usw.

CODE DU BIEN: ES24385533 - 29602 MALAGA – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)