

Estepona – Andalusien

# Luxuriöse, neu renovierte Wohnung mit Panoramablick auf den Strand.

CODE DU BIEN: ES24385530



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 4.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5**

CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385530
Surface habitable	ca. 172 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2002
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	4.250.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	5
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Source d'alimentation	Électrique	Consommation finale d'énergie	87.22 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E



CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Une première impression

Diese Immobilie in Las Dunas Park ist ein Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Strandlinie, das einen fantastischen Panoramablick auf das Meer bietet und den perfekten Lebensraum für einen ruhigen und luxuriösen Lebensstil an der Küste darstellt. Dieses Apartment verfügt über eine sehr seltene, exklusive Cabaña (Kabine) am Pool, die Ihnen einen Entspannungsraum in der Nähe des Pools bietet. Las Dunas Park ist eine der luxuriösesten 5-Sterne-Anlagen an der Neuen Goldenen Meile mit einem riesigen beheizten Außenpool, tropischen Gärten, Sonnenliegen mit Handtuch-Service und 24/7-Sicherheitsdienst. Die neue Wohnung verfügt über zahlreiche luxuriöse Details wie eine SieMatic-Küche, exklusive Bäder, ein Gäste-WC, eine Waschküche, ein Bang & Olufsen-Soundsystem, eine Smart-Home-Installation und eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf das schimmernde Mittelmeer. Zum Objekt gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

CODE DU BIEN: ES24385530 - 29680 Estepona – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)