

Marbella – Andalusien

## Stunning beachfront flat with private garden and pool in Puerto Banus, Marbella.

CODE DU BIEN: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 4.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385526
Surface habitable	ca. 360 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1998
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	4.350.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien**

## Une première impression

This sophisticated and elegant frontline beach flat boasts a spectacular terrace, private garden and swimming pool and a wonderful location within the exclusive urbanization LOS GRANADOS. With its privileged south orientation, the property enjoys fantastic sea views. Private access from the terrace leads to the manicured tropical gardens of the complex and from there onto the Golden Mile beach and promenade. The elegant entrance level separates various ambiances, the spacious living-dining room with large windows and access to the exterior and a large kitchen fully equipped with utility room, and on the other side is the private area with 3 bedrooms and 3 complete bathrooms. All three bedrooms are very spacious, two of them have en-suite bathrooms and the master bedroom also offers many wardrobes and direct access to the large terrace. Two bedrooms share a conveniently enclosed terrace, which can be used as an entertainment area for the children or as an office area. Two generous parking spaces and two storage rooms complement this impressive property. LOS GRANADOS is a luxury frontline beach residential complex next to the Puerto Banús marina. It has very well-maintained communal areas and a fantastic swimming pool, a heated indoor pool, a social club with bar, a SPA area with gymnasium, sauna and Turkish bath and 24 hours security service. International schools, hospitals, golf courses and large shopping centres such as El Corte Inglés are close by and Puerto Banús with its luxury boutiques and fine restaurants is within walking distance.

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Tout sur l'emplacement

LOS GRANADOS is a luxury frontline beach residential complex next to the Puerto Banús marina. It has very well-maintained communal areas and a fantastic swimming pool, a heated indoor pool, a social club with bar, a SPA area with gymnasium, sauna and Turkish bath and 24 hours security service.

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)