

Marbella – Andalusien

Atemberaubende Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Schwimmbad in Puerto Banus Marbella.

CODE DU BIEN: ES24385526



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 4.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 360 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385526
Surface habitable	ca. 360 m ²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1998
Place de stationnement	2 x Parking souterrain

Prix d'achat	4.350.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

La propriété



CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

Une première impression

Diese elegante Wohnung verfügt über eine spektakuläre Terrasse, einen privaten Garten und ein eigenes Schwimmbad und hat eine wunderbare Lage direkt am Strand, innerhalb der exklusiven Urbanisation LOS GRANADOS. Die Wohnung mit Südausrichtung hat einen fantastischen Meerblick. Ein privater Zugang von der Terrasse führt zu den gepflegten tropischen Gärten der Wohn-Anlage und von dort zum Strand und der Promenade der Goldenen Meile Marbella. Der elegante Eingangsbereich trennt die verschiedenen Ambiente, das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Terrassen- und Gartenbereich und eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum, und auf der anderen Seite befindet sich der private Bereich mit 3 Schlafzimmern und 3 kompletten Bädern. Alle drei Schlafzimmer sind sehr geräumig, zwei davon haben ein Ensuite- Badezimmer und das Hauptschlafzimmer hat viele Schränke und einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine großzügige geschlossene Terrasse, die als Spielbereich für die Kinder oder als Büroraum genutzt werden kann. Zwei großzügige Parkplätze und zwei Abstellräume vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie. LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

Tout sur l'emplacement

LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com