

Marbella – Andalusien

# Hochwertige Wohnung am Strand in bester Lage in Banús

CODE DU BIEN: ES24385523



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 4.250.000 EUR • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385523	Prix d'achat	4.250.000 EUR
Pièces	5	Type	Attique
Chambres à coucher	3	Commission pour le locataire	4
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée
Année de construction	1986		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

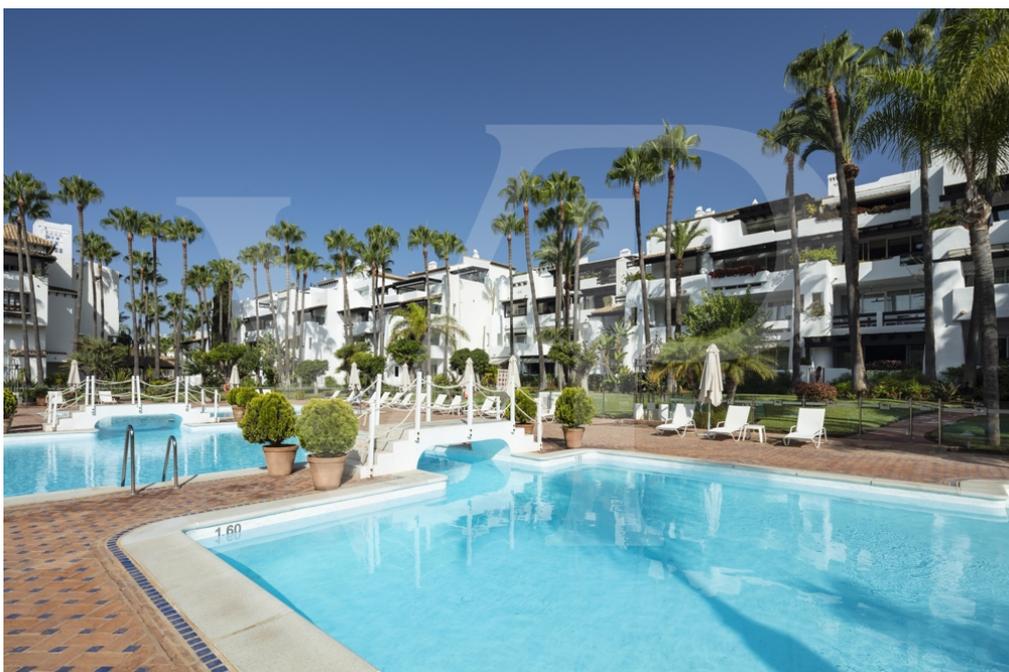
CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



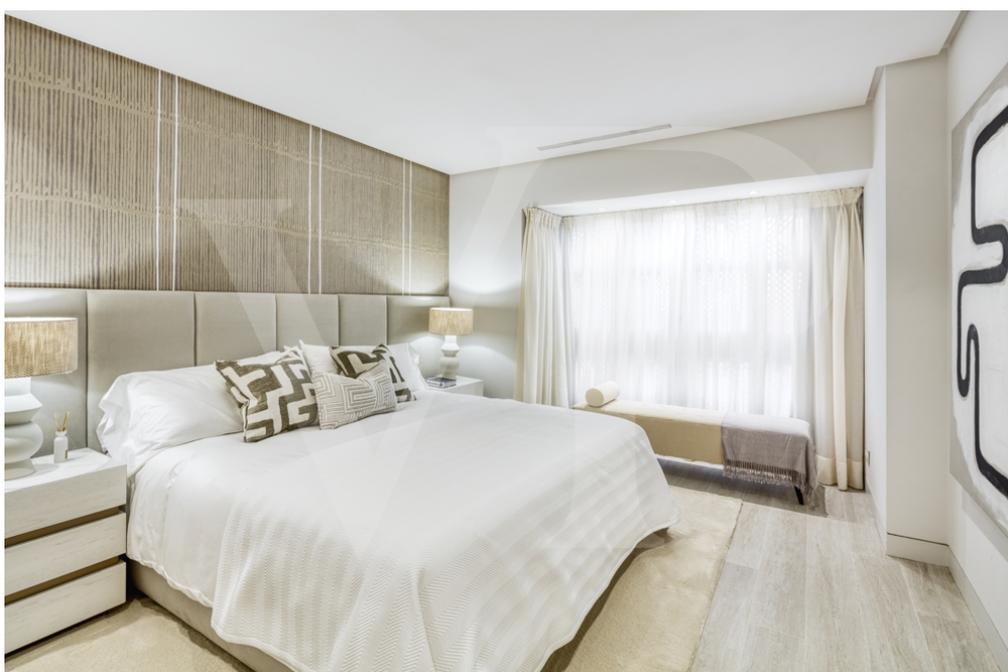
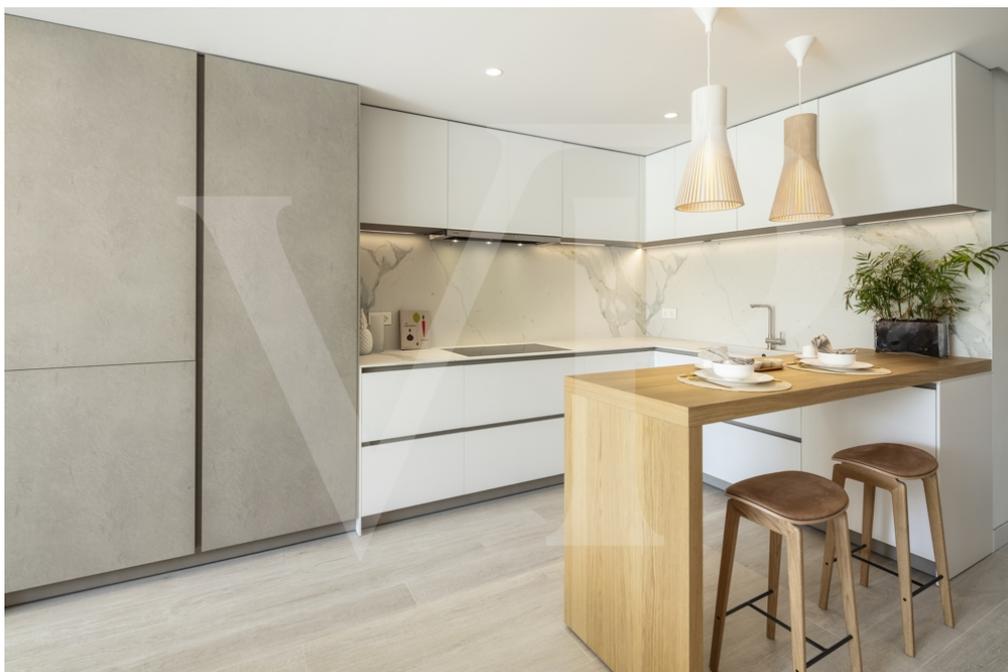
CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



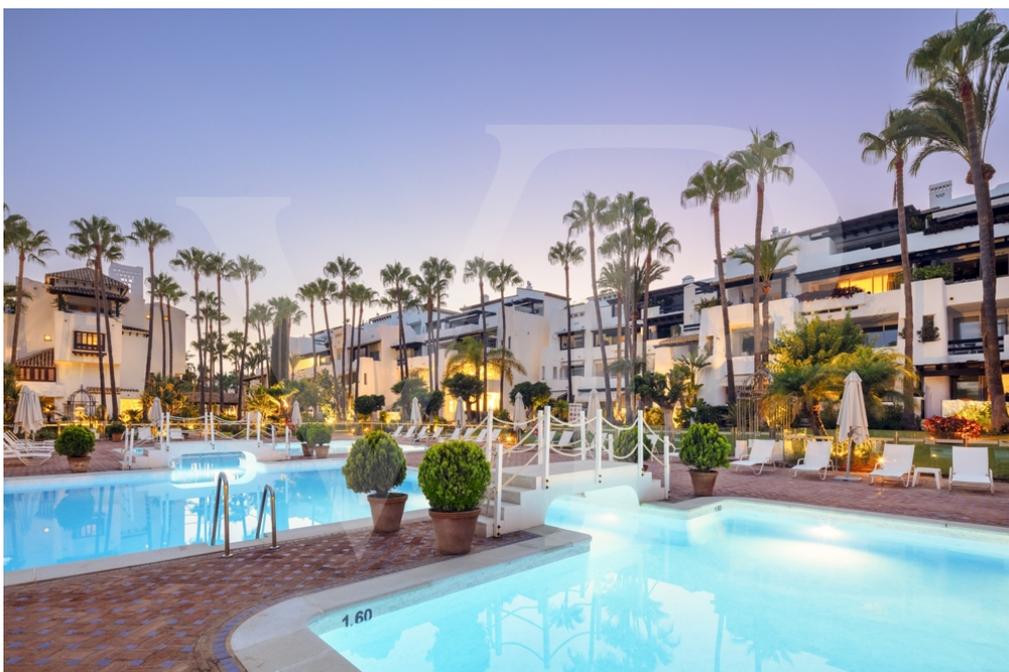
CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



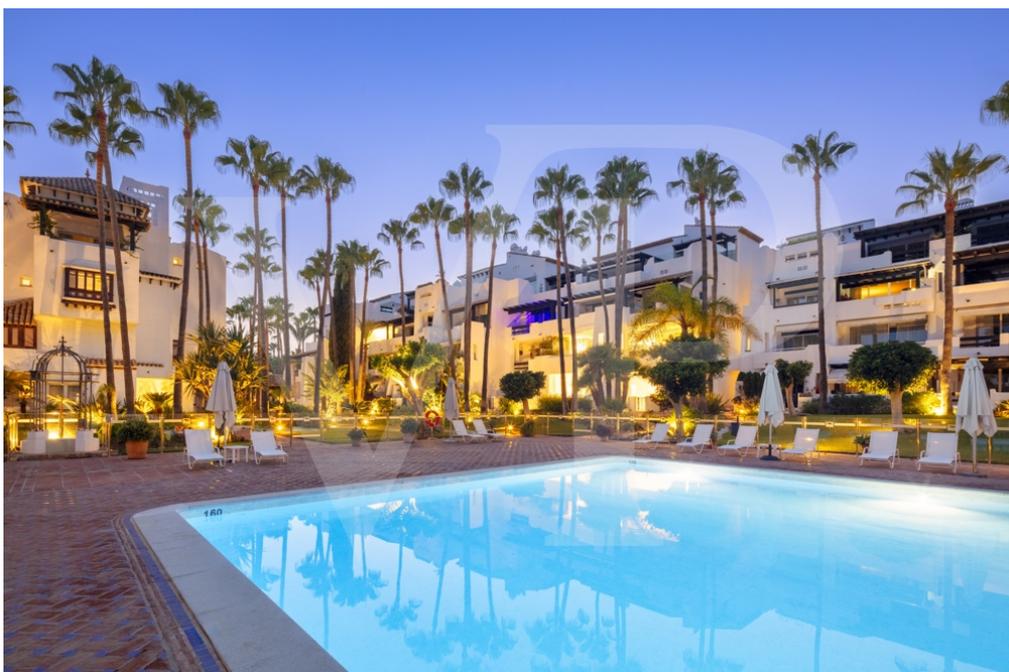
CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Une première impression

Exklusives Penthouse mit Meerblick in bester Lage! Diese beeindruckende Immobilie befindet sich in einem modernen Wohnkomplex im Herzen der begehrten "Golden Mile". Mit einer Wohnfläche von großzügigen 200 Quadratmetern bietet dieses Penthouse fünf helle und geräumige Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer luxuriösen Einrichtung in elegantem Design begrüßt. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihnen den höchsten Komfort und eine entspannte Atmosphäre zu bieten. Die Böden sind mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme sorgt. Von den privaten Terrassen aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Hier können Sie die mediterrane Sonne und die frische Meeresbrise in vollen Zügen genießen. Die Terrassen bieten auch genügend Platz für gemütliche Lounge-Ecken und Essbereiche im Freien. Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Strand, sodass Sie in nur wenigen Minuten das klare, erfrischende Wasser erreichen können. Auch die Annehmlichkeiten der Golden Mile, wie Restaurants, Geschäfte und Supermärkte, sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Luxusimmobilie bietet Ihnen nicht nur ein traumhaftes Wohnambiente, sondern auch eine erstklassige Lage. In der Umgebung finden Sie erstklassige Golfplätze, exklusive Yachthäfen und erstklassige Restaurants. Die glamourösen Hotspots von Marbella und Puerto Banús sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Zusammenfassend bietet Ihnen dieses exklusive Penthouse die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer erstklassigen Lage. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die alles bietet, was Sie sich wünschen, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Penthouse verzaubern.

CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Tout sur l'emplacement

Von diesem Penthouse aus sind zahlreiche Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen. Von erstklassigen Restaurants und modischen Boutiquen bis hin zu Supermärkten und Freizeiteinrichtungen ist alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen. Diese Bequemlichkeit trägt zur allgemeinen Attraktivität der Immobilie bei und macht sie zu einer äußerst wünschenswerten Option für diejenigen, die einen komfortablen und bequemen Lebensstil suchen.

CODE DU BIEN: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)