

Estepona – Andalusien

# Atemberaubendes Penthouse mit Meerblick in Oasis 325 Estepona

CODE DU BIEN: ES24385519



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 598.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 102,35 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES24385519
Surface habitable	ca. 102,35 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	598.000 EUR
Type	Attique
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Une première impression

Dieses elegante Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem aussergewöhnlichem Design und einer beeindruckenden Sonnenterrasse, liegt in Estepona und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Natur. Abgesehen von dem atemberaubenden Meerblick, kann man jeden Abend 180° den Sonnenuntergang sowie den Blick auf die grüne Hügellandschaft des umliegenden Naturschutzgebietes genießen. Die hervorstechenden Merkmale sind beide Terrassen, aber vor allen Dingen die große private Sonnenterrasse von fast 70m2, möbliert und dekoriert mit schönen Designermöbeln für den Außenbereich und einer unvergleichlichen Aussicht. Sie verfügt über eine moderne Grillecke mit hochwertiger Kitchenette und Bar, einen großzügigen Sitzbereich, ausreichend Platz für mehrere Sonnenliegen, eine mit Holz beheizbare Badewanne der österreichischen Marke "Feuerwasser", eine ultra moderne Solardusche sowie eine Pergola-Ecke zum Entspannen. Eine ideale Atmosphäre, um die schöne Aussicht und das milde mediterrane Klima zu genießen. Das Penthouse hat eine unschlagbare Lage innerhalb des Wohnkomplexes, da es sich um eine nach Südwesten ausgerichtete Eck-wohnung handelt. Der freie und offene Blick ist immer gewährleistet. Die Immobilie ist sehr geschmackvoll eingerichtet und es wurde viel in Verbesserungen und hohe Qualitäten investiert. Besonders hervorzuheben sind die gemütliche und durchdachte Beleuchtung aller Räume, die komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, die individuell regulierbare Klimaanlage, das Sonos-Soundsystem im ganzen Haus, extra lange Markisen mit Windsensoren, grosszügige Einbauschränke mit toller Innenausstattung, hochwertige Deckenventilatoren und Internet-Anschluss innen und außen. Ein großer Abstellraum und ein Garagenplatz für 1 Auto sind im Preis inbegriffen; ein daneben liegender Stellplatz für 2 Motorräder kann für 12.000 Euros erworben werden. Die geschlossene Anlage von Oasis 325 ist außergewöhnlich: 24 Stunden Sicherheitsdienst und Concierge, Außen- und Innenpool, Spa-Bereich mit Sauna und türkischem Bad, Fitnessraum mit kompletter Ausstattung und Yoga-Bereich, geräumige Umkleieräume, großer Gemeinschaftsraum (Co-Working Room). Ob Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, es ist eine tolle Immobilie, die man das ganze Jahr genießen kann.

**CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Tout sur l'emplacement

Der berühmte Hafen "Puerto Banus" mit seinen Luxusgeschäften, Restaurants, Yachten und dem Nachtleben ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und der internationale Flughafen von Malaga ist weniger als eine Stunde entfernt. Mehrere Golfplätze, Krankenhäuser, Schulen und Einkaufszentren sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Estepona ist zweifelsohne ein idealer Ort um einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung zu erwerben; die gute Infrastruktur macht diese Gegend zu einem privilegierten Ort an der Costa del Sol.

CODE DU BIEN: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)