

Marbella / Guadalmina – Andalusien

# Magnifica casa en Guadalmina Baja cerca de la playa

CODE DU BIEN: ES23385516



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 3.490.000 EUR • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.432 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385516	Prix d'achat	3.490.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type de bien	Villa
Pièces	6	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Aménagement	Piscine, Cheminée
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

---

CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



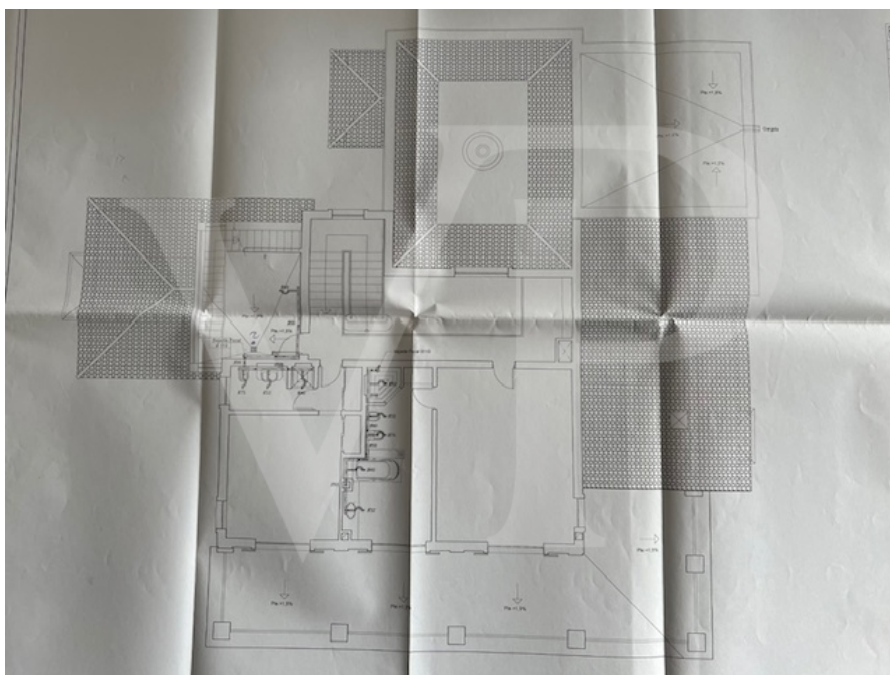
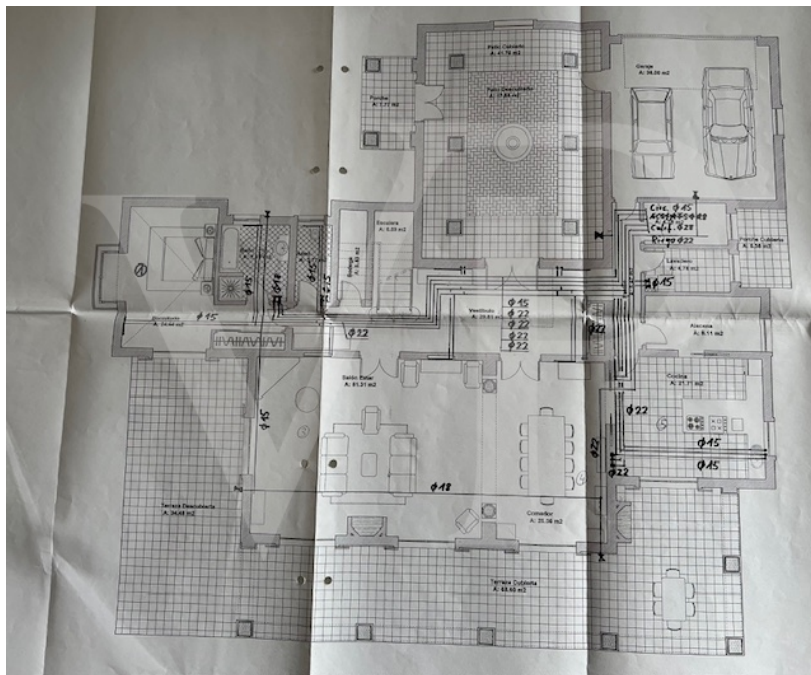
CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



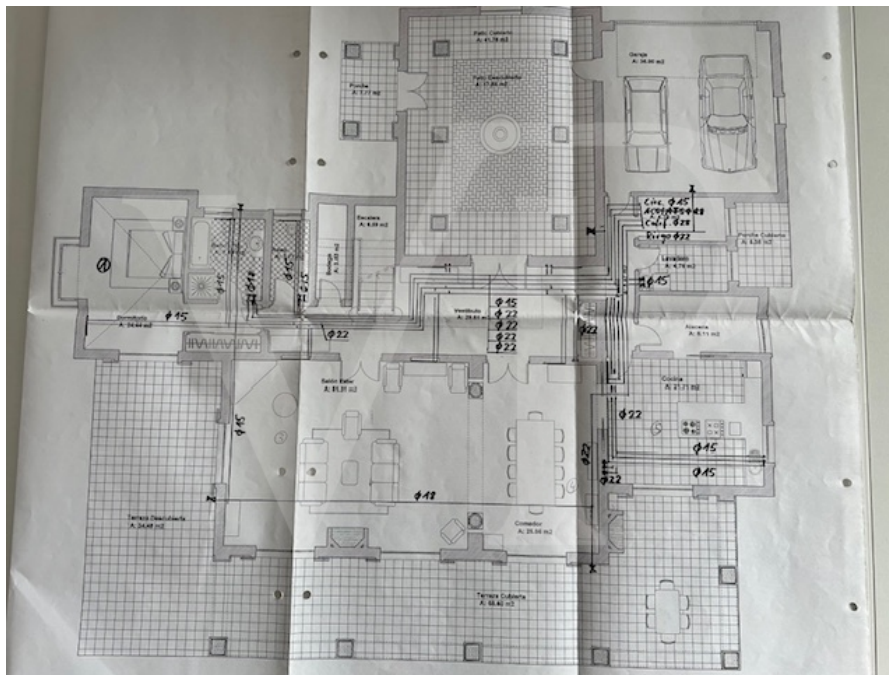
CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Une première impression

Esta magnífica casa diseñada por un arquitecto alemán, tiene una parcela de casi 2.500 m<sup>2</sup> y está situada en la exclusiva y privada urbanización de Guadalmina Baja muy cerca del mar. Al entrar en esta bonita y elegante casa familiar, atravesando un hermoso patio andaluz con fuente, se aprecia enseguida la cómoda distribución y el carácter singular de esta vivienda. El hall de entrada da una sensación de amplitud debido a la arquitectura de galería. Debido a su diseño y altos techos, se han creado varios ambientes muy acogedores entre el hall de entrada, el salón con chimenea, la zona del comedor y la zona de la cocina y sus anexas terrazas. Por grandes ventanales se accede al exterior a una terraza, diferenciada en varios ambientes y bonita decorada. Esta terraza, con una orientación estupenda, es muy agradable para disfrutar de las vistas al jardín y la piscina. Esta casa tiene 3 generosos dormitorios con sus baños en suite, uno ubicado en la planta baja y el dormitorios principal más otro dormitorio se encuentran en la planta de arriba. Ambos tienen acceso directo a una terraza fantástica de muy buenas dimensiones. El dormitorio principal cuenta además con muchos armarios y un baño especialmente amplio. Además la casa cuenta anexo a la cocina con una gran despensa, un lavadero separado, un amplio garaje cerrado y un aseo de visitas y mucho espacio en general para almacenamiento. Todas las estancias tienen ventanas y vistas al exterior, lo que le da una gran luminosidad a toda la propiedad. Cabe destacar que desde la primera planta se llega por unas escaleras a una terraza-mirador desde la cual hay unas vistas de 360 grados maravillosas. La parcela destaca por un jardín muy cuidado con una vegetación madura brindando absoluta privacidad y zonas de sombra. Es posible aumentar la edificabilidad de la vivienda. Se trata de una propiedad muy singular, muy cálida y muy cuidada. Está ubicada muy cercana a la playa para ir andando sin problemas y perfecta para disfrutar en familia y con amigos.



**CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien**

## Tout sur l'emplacement

**UBICACIÓN:** La zona de Guadalmina Baja es conocida como una de las zonas residenciales más elegantes, seguras y consolidadas de Marbella. Se caracteriza por grandes villas particulares, el Hotel Guadalmina y por el Real Club de Golf Guadalmina, además cuenta con la infraestructura de un Centro Comercial, con mucha variedad de restaurantes de moda, tiendas, bancos, cafeterías y negocios locales. La buena infraestructura, la cercanía a San Pedro de Alcántara con todos sus servicios, y varios colegios internacionales como el Laude International School o el Colegio San José ubicados en la zona, hacen de este área el lugar idóneo para adquirir una residencia permanente o vacacional. Marbella centro está a pocos minutos de distancia en coche y el aeropuerto internacional de Málaga se alcanza en solo 35 minutos.

CODE DU BIEN: ES23385516 - 29670 Marbella / Guadalmina – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)