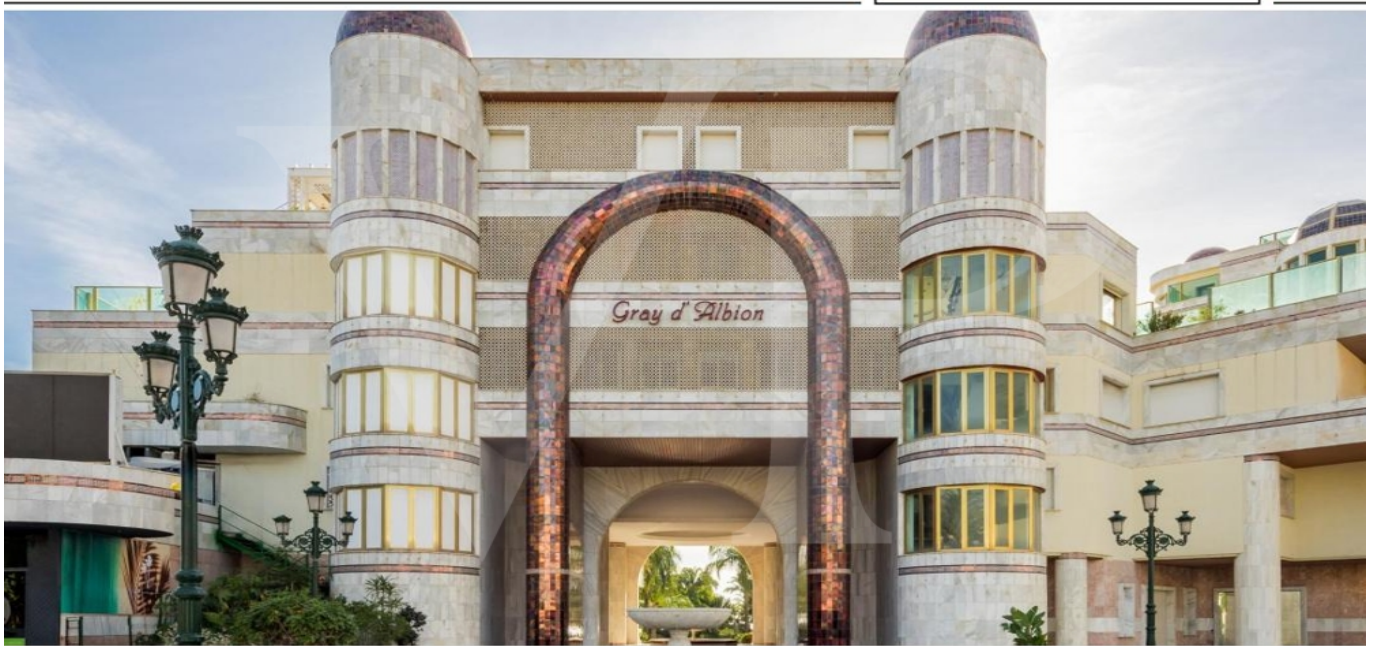


MARBELLA – Andalusien

# SKY VILLA mit atemberaubendem Blick in Puerto Banús Marbella

CODE DU BIEN: ES23385505



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

SURFACE HABITABLE: ca. 1.098,16 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 10

CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385505
Surface habitable	ca. 1.098,16 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Chambres à coucher	7
Salles de bains	7
Année de construction	1987
Place de stationnement	3 x parking à plusieurs étages

Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Solaire

CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien**

## Une première impression

Dieses außergewöhnliche und beeindruckende Triplex-Penthouse befindet sich genau am Strand im emblematischen Gebäude Gray D'Albion, in der Nähe von Marbellas berühmtem Sporthafen Puerto Banús in Nueva Andalucía. Diese luxuriöse Immobilie erstreckt sich über die obersten drei Etagen des Gebäudes und bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika, sowie den glamourösen Hafen und die Berge von Marbella. Die luxuriöse Wohnanlage Gray D'Albión mit ihrem spektakulären Eingang, bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Rundum-Überwachung, einen schönen Gemeinschaftsgarten mit einem riesigen Swimmingpool und direktem Zugang zur Promenade und dem Strand. Dies ist zweifellos eines der exklusivsten Wohnungen, in einer unschlagbaren Lage und mit den besten Aussichten in Marbella. Es ist ein unglaubliches Penthouse von 1.900 Metern Gesamtfläche, verteilt auf drei Etagen, in der alle Schlafzimmer einen unverbauten Blick genießen und Zugang zu sehr schönen privaten Terrassen haben. Von der Garage aus gelangt man über einen privaten Aufzug in die geräumige Eingangshalle. Auf dieser Etage befinden sich mehrere Wohnbereiche mit Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit Chillout- und Essbereich, ein gemütlicher Fernsehraum, ein Barbereich mit einem Konzert-Flügel, ein imposantes Esszimmer und eine wunderschöne, voll ausgestattete Küche mit modernstem Design, zwei der großen Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Das offene Layout dieser Etage verbindet alle Wohn-, Ess- und Terrassenbereiche nahtlos miteinander und schafft ein entspannendes, gemütliches, einzigartiges und elegantes Ambiente. Das Highlight ist die großzügige Gartenterrasse, eine wahre Oase unter freiem Himmel. Dieser außergewöhnliche Außenbereich mit üppiger Vegetation bietet viele Bereiche zum Entspannen und Erholen, wobei man von jedem Winkel aus den Panoramablick auf die majestätische Concha und das Mittelmeer genießen kann. Im ersten Stock befinden sich 4 weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen riesigen privaten Raum, ein sehr geräumiges Ankleidezimmer und ein komfortables Badezimmer mit unvergleichlicher Aussicht und privater Terrasse. Der private Pool, ein Whirlpool, eine Sauna, eine Kitchenette und ein weiteres Schlafzimmer in suite befinden sich im obersten Stockwerk, von wo aus man einen ungehinderten Panoramablick auf das Mittelmeer genießen kann. Dieses außergewöhnliche Luxus-Penthouse ist komplett ausgestattet und möbliert und verfügt über drei Tiefgaragenstellplätze. Das Haus verfügt außerdem über Wi-Fi-Internet, Satellitenfernsehen, viele Einbauschränke und einen professionellen Grillbereich auf der Terrasse. Puerto Banús ist ein beliebter internationaler Yachthafen, der westlich von Marbella in Nueva Andalucía liegt. Er ist einer der wichtigsten Häfen der Welt und bekannt für seine riesigen Yachten, Boutiquen und Luxusautos, trendigen Restaurants

und extravaganten Unterhaltungsmöglichkeiten. Der Yachthafen von Puerto Banús zieht Touristen und Prominente aus aller Welt an, denn er hat sich zu einer der exklusivsten und glamourösesten Enklaven der Welt entwickelt. Medizinische Einrichtungen und Krankenhäuser, Golfplätze und internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Die Exklusivität, der Glamour und die Extravaganz von Puerto Banús machen diesen zu einem äußerst begehrten Ort für den Kauf einer Luxusimmobilie.

**CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien**

## Tout sur l'emplacement

Puerto Banús ist ein beliebter internationaler Yachthafen, der westlich von Marbella in Nueva Andalucía liegt. Er ist einer der wichtigsten Häfen der Welt und bekannt für seine riesigen Yachten, Boutiquen und Luxusautos, trendigen Restaurants und extravaganten Unterhaltungsmöglichkeiten. Der Yachthafen von Puerto Banús zieht Touristen und Prominente aus aller Welt an, denn er hat sich zu einer der exklusivsten und glamourösesten Enklaven der Welt entwickelt. Medizinische Einrichtungen und Krankenhäuser, Golfplätze und internationale Schulen befinden sich in der Nähe. Die Exklusivität, der Glamour und die Extravaganz von Puerto Banús machen diesen zu einem äußerst begehrten Ort für den Kauf einer Luxusimmobilie.

CODE DU BIEN: ES23385505 - 29660 MARBELLA – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)