

Estepona – Andalusien

# Gemütliches Reihenhaus in Urbanisation am Golfplatz

CODE DU BIEN: ES23385507



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 630.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## En un coup d'œil

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| CODE DU BIEN              | ES23385507        |
| Pièces                    | 6                 |
| Chambres à<br>coucher     | 4                 |
| Salles de bains           | 3                 |
| Place de<br>stationnement | 1 x surface libre |

|              |  |
|--------------|--|
| Prix d'achat | 630.000 EUR  |
| Type de bien | Maison en bande  |
| Aménagement  | Terrasse, WC invités,<br>Piscine, Jardin /<br>utilisation partagée |

CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien**

## Une première impression

Es handelt sich um ein schönes nicht möbliertes Reihenhaus in der begehrten Urbanisation "Isla de Guadalmina" in Guadalmina Alta. Es handelt sich um eine Wohnanlage, in der die meisten Häuser das ganze Jahr über bewohnt sind, sehr familiär und ruhig, mit Sicherheit und einem 24-Stunden-Pförtner-Service mit Zugangskontrolle. Die Urbanisation verfügt über zwei wunderschöne Swimmingpools und einen Spielbereich für Kinder, die sich in einem fantastischen Gemeinschaftsgarten mit einem schönen Garten befinden. Alle Häuser in dieser Anlage sind von unterschiedlicher Farbe und Bauweise, im andalusischen Stil gebaut, mit viel Geschmack und guten Bauqualitäten, und liegen mitten und umgeben vom Golfplatz "Real Club de Golf Guadalmina". Dieses Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit dem Badezimmer en suite, im ersten Stock und auf der Eingangsebene über 1 Schlafzimmer. Dieses Schlafzimmer kann als Büro- oder Spielzimmer oder für das Hausmädchen genutzt werden. Beim Betreten des Hauses finden wir eine voll möblierte und mit Elektrogeräten ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin, welches in zwei verschiedene Ambientes unterteilt ist, mit Zugang zu einer herrlichen Gartenterrasse mit wunderschönem Blick auf den Golfplatz. Es gibt Platz für einen Esstisch, sowie einen Bereich für Gartenmöbel und Liegestühle zum Sonnen. Der Eingang zum Haus liegt etwas höher und ein paar Stufen führen zum Haupteingang hinauf. Neben der Eingangstür befindet sich ein kleiner gemütlicher Vorhof. Die großen Einbauschränke, der gefliesste Boden, der Einbau einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft, die Alarmanlage, ein netter gepflegter Garten und ein Glasdach, das viel Licht ins Haus dringen lässt, ergänzen dieses schöne Haus. Es verfügt auch über einen eigenen Parkplatz und genügend Platz in der Urbanisation, um zusätzliche Fahrzeuge zu parken. Die Lage ist wirklich privilegiert, diese familiäre Wohnanlage befindet sich in erster Golflinie und ist das ganze Jahr über von Grün umgeben. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von San Pedro Alcántara mit all seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen entfernt, und auch zu dem Einkaufszentrum Guadalmina ist es nicht weit. Der Strand und die Promenade von San Pedro de Alcántara mit seinen Chiringuitos und guten Restaurants sind mit dem Auto in nur 5 Minuten zu erreichen. Der berühmte Puerto Banus und das Zentrum von Marbella sind nur wenige Kilometer entfernt, und der internationale Flughafen von Málaga ist in etwa 40 Minuten zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES23385507 - 29670 Estepona – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)