

Estepona – Andalusien

# Wunderschöne, kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung direkt am Strand von Estepona.

CODE DU BIEN: ES23385504



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.765.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 127 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385504
Surface habitable	ca. 127 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2003
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.765.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 107 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	04.10.2033	Consommation finale d'énergie	21.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	E



CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Une première impression

Unsere komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen in erster Linie an der Neuen Goldenen Meile zwischen San Pedro und Estepona. Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Marítimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine brandneue offene Küche und einen Startbereich, der von unserem Innenarchitekten sorgfältig geplant wurde. Von hier aus können Sie den ungehinderten Blick auf das Mittelmeer voll genießen. Das Bang & Olufsen Soundsystem und der elektrische Kamin sind zwei von vielen weiteren exklusiven Ausstattungsmerkmalen, die diese atemberaubende Einrichtung vervollständigen. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

**CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien**

## Tout sur l'emplacement

Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Marítimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)