

Artola (Benahavis)

# Exklusives Penthaus in La Quinta Benahavis

CODE DU BIEN: ES23385499



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385499
Surface habitable	ca. 285 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	2.380.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	4
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)**

## Une première impression

Dieses außergewöhnliche und elegante Penthaus mit einer hervorragenden Aufteilung, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge, den Golfplatz und die Küste. Es befindet sich in La Quinta-Benahavis und liegt in einer der begehrtesten Wohnkomplexe dieser Gegend. Die Privatsphäre dieses Penthouses, seine Helligkeit, die Großzügigkeit seiner Räume, die Dekoration und die luxuriösen Qualitäten seiner Materialien zeichnen diese Immobilie aus. Die gesamte Dekoration wurde vom Innenarchitekturbüro Pedro Peña, einem der führenden Innenarchitekten in Marbella und in der internationalen Szene, entworfen, und das gesamte Sound- und TV-System stammt von Bang & Olufsen. Der elegante Wohnbereich bietet zwei unterschiedliche Ambiente; im vorderen Bereich befindet sich ein großes Familien-Esszimmer und auf der linken Seite das geräumige Wohnzimmer mit großen bequemen Sofas. Beide Räume sind optisch durch einen Designer-Kamin getrennt. Die geschmackvoll dekorierte und möblierte Terrasse ist durch große Glasschiebetüren zu erreichen. Die große überdeckte Terrasse verläuft entlang der gesamten Vorderfront und verfügt über verschiedene Bereiche, in denen man sitzen und essen oder sich auf den Sonnenliegen entspannen kann. Die Küche verbindet Funktionalität und Ästhetik und hat eine beeindruckenden Koch-Insel, die auch als Ess-Bar dient, abgesehen von grossen Schränken mit viel Stauraum. Sie ist mit sehr guten Elektrogeräten ausgestattet sowie mit einem Weinkühlschrank. Im Anschluss an die Küche befindet sich eine gut dimensionierte Waschküche mit Waschmaschine und Trockner. Das Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Gärten der Urbanisation bietet zusätzlich zu den Einbauschränken ein großes Ankleidezimmer, einen großen Fernseher und ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche en suite. Die beiden anderen Schlafzimmer mit eigenem Bad haben Meerblick und direkten Zugang zur schönen Terrasse. Alle Schlafzimmer, wie auch die gesamte Immobilie, sind mit einer tadellosen Innenausstattung versehen. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage mit Innen- und Außensensoren, Hausautomation, Deckenheizung im Wohnbereich, Fußbodenheizung in allen Bädern, Klimaanlage warm/kalt und ein Gäste-WC. Zwei große Abstellräume und zwei Garagenplätze, mit einer Kapazität für 4 Fahrzeuge, ergänzen die Immobilie. Das Gebäude verfügt über einen Swimmingpool und einen sehr gut gepflegten tropischen Garten. Das Penthouse wird komplett möbliert verkauft und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Einzugsbereit.



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)