

Artola (Benahavis)

Elegante Atico en La Quinta - Benahavis

CODE DU BIEN: ES23385499



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 285 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385499
Surface habitable	ca. 285 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	4 x Autre

Prix d'achat	2.380.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Électro	Consommation finale d'énergie	130.28 kWh/m²a
		Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

Une première impression

Este extraordinario y elegante ático con una excelente distribución, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, al campo de golf y la costa. Se encuentra en La Quinta-Benahavis y está situado en una de las urbanizaciones más demandadas de esta zona residencial. La privacidad de este ático, su luminosidad, la amplitud de sus espacios, la decoración y las lujosas calidades de sus materiales caracterizan esta vivienda. Toda la decoración está realizado por el estudio de interiorismo Pedro Peña, un diseñador de interiores de referencia en Marbella y en el panorama internacional, y todo el sistema de sonido y TV es de la marca Bang & Olufsen. La elegante zona de estar ofrece dos ambientes diferenciados; en la parte frontal hay un gran comedor familiar y a la izquierda se encuentra el espacioso salón con grandes y cómodos sofás. Ambos ambientes están separados visualmente por una chimenea de diseño. Al exterior, a una terraza decorada y amueblada con mucho gusto, se accede por grandes puertas correderas de cristal. La gran terraza recorre toda la fachada frontal y cuenta con distintas zonas donde sentarse a comer o relajarse en las tumbonas. La cocina combina funcionalidad y estética, con una impresionante isla que sirve de barra, decorada y equipada con electrodomésticos de última generación y una nevera para vinos. Anexo a la cocina se encuentra un estupendo lavadero con lavadora y secadora. El dormitorio principal, con vistas a los jardines de la urbanización, ofrece un amplio vestidor aparte de sus armarios empotrados, una gran TV y un espacioso cuarto de baño con bañera y ducha en suite. Los otros dos dormitorios con sus cuartos de baño igualmente en suite, tienen vistas al mar y acceso directo a la bonita terraza. Todos los dormitorios, igual que toda la vivienda, cuentan con un exquisito diseño interior. La propiedad cuenta además con puerta de seguridad, sistema de alarma con sensores interiores y exteriores, domótica, calefacción por placas térmicas en la zona de estar, suelo radiante en todos los baños, aire acondicionado frío y calor y un aseo de invitados. Dos amplios trasteros y dos plazas de garaje con capacidad para 4 vehículos complementan la vivienda. El edificio cuenta con una piscina y unos jardines tropicales especialmente cuidados. El ático se vende completamente amueblado y esta impecable. Listo para entrar a vivir.

CODE DU BIEN: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com