

San Roque

Maravillosa villa en Estepona con vistas panorámicas al mar y a la montaña

CODE DU BIEN: ES23385484



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m²

CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385484	Prix d'achat	2.350.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type de bien	Villa
Chambres à coucher	4	Commission pour le locataire	El vendedor no paga comisión
Salles de bains	6	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Place de stationnement	2 x Garage	Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

La propriété



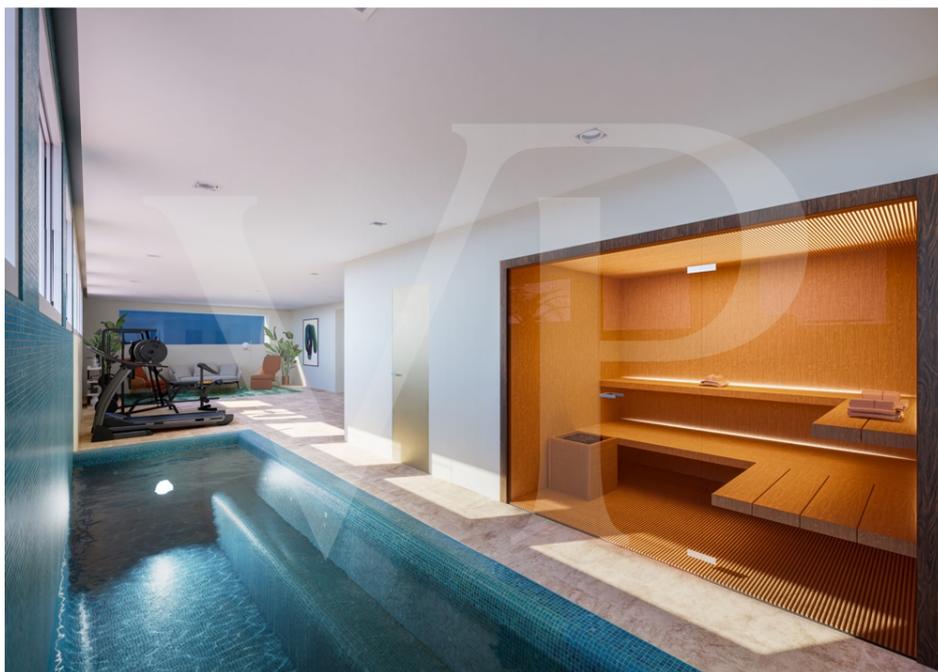
CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

La propriété



CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

Une première impression

Esta impresionante villa independiente está situada a sólo 5 kilómetros del encantador puerto de Sotogrande, ofreciendo pintorescas vistas de la costa y África. La Costa del Sol, donde se encuentra la villa, es conocida por su maravilloso clima y más de 300 días de sol al año, por lo que es un paraíso para aquellos que disfrutan de actividades al aire libre como días de playa, paseos por la montaña, y deportes como el polo y el golf. La villa está situada en la ladera de una montaña y ofrece unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Su diseño intuitivo garantiza que se sienta como un verdadero hogar. La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, que conduce a la terraza y al jardín privado con piscina, creando el lugar perfecto para relajarse o socializar. La primera planta consta de 4 dormitorios, todos con baño privado y armarios empotrados. Todos estos dormitorios también se benefician de vistas panorámicas de la costa. El sótano de la casa cuenta con una piscina cubierta, una sauna y un aseo, con la opción de personalizar el espacio abierto para el uso que desee. Además, la casa dispone de calefacción eléctrica por suelo radiante, recargada con paneles fotovoltaicos, lo que garantiza un ahorro económico. Con un total de 436,91 m², la villa ofrece generosos espacios habitables, incluyendo una planta baja con 166,29 m², una primera planta con 132,82 m², y un sótano con 136,80 m². Puede personalizar su espacio con opciones como un spa, un gimnasio, una sala de cine o una sala de juegos para sus hijos. La luz natural y la ventilación del sótano lo convierten en una muy buena opción para aprovechar realmente el espacio para cualquier uso. La villa también viene con un garaje para dos coches. La villa está siendo realizada por un equipo técnico de renombre internacional, con los mejores profesionales del sector, y apuesta por el uso de materiales resistentes al paso del tiempo, instalaciones de lujo y energías renovables, todo ello para aprovechar lo mejor de la tierra andaluza. Además de sus otras características, la villa presume de un compromiso con la sostenibilidad, con paneles solares de 15kw y un pozo de agua de 90 metros de profundidad con 70 metros de agua, asegurando una fuente de agua fiable y sostenible. Con estas características sostenibles, la villa encarna verdaderamente un enfoque moderno y responsable de la vida de lujo.

CODE DU BIEN: ES23385484 - 11360 San Roque

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com