

Benahavís / Urbanización El Madroñal

# Charmante Villa mit Meerblick in einer bewachten Wohnanlage.

CODE DU BIEN: ES23385479



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.400 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385479	Prix d'achat	1.950.000 EUR
Chambres à coucher	5	Type de bien	Villa
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée
Année de construction	1989		
Place de stationnement	5 x Garage		

CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## Une première impression

Villa zum Verkauf in El Madroñal, Benahavis, mit atemberaubendem Blick auf das Meer und La Concha Marbella's ikonischen Berg. El Madroñal, ist eine geschlossene Urbanisation mit 24 Stunden Sicherheit. Charmant mit einem mediterranen Stil, entworfen von dem bekannten Architekten Cesar de Leyva, extrem privat und eine fantastische Investition. Das Haus ist in 3 Ebenen verteilt: Auf der mittleren Ebene befindet sich ein malerischer Innenhof mit Natursteinen und herrlicher Vegetation, der zur Haupteingangshalle führt, eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit einer gewölbten Holzdecke in doppelter Höhe und einem Kamin, der mit dem angrenzenden Essbereich verbunden ist, alle mit großen Fenstern, die die Sonne zu jeder Tageszeit hereinlassen. Beide führen auf eine halbüberdachte Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf La Concha, das Tal und das Mittelmeer genießen kann. Eine große, voll ausgestattete Familienküche führt zum Esszimmer hinaus. Auf dieser Ebene befindet sich die geräumige Master-Suite mit großen Erkerfenstern. Die obere Etage bietet eine Galerie mit Kronleuchter in der Mitte. Die Galerie führt zu 2 separaten Schlafzimmern mit eigenem Bad, die beide nach Süden ausgerichtet sind und eine unglaubliche Aussicht genießen, eines davon mit einer sehr privaten Terrasse. Die untere Ebene, 2 weitere Schlafzimmer en suite, von denen eines eine kleine Küchenzeile hat, ideal für Live-in-Hilfe, Kindermädchen usw. beide teilen sich ein kleines Wohnzimmer, das auch zu den überdachten Parkplatz für 2 Autos und Lagerung führt. Auf dem Grundstück gibt es eine geräumige Einfahrt, die für weitere 6 Autos ausreicht. Extras: Pool mit Salzwasser, Terrakottaböden im ganzen Haus, Gasölheizung.

CODE DU BIEN: ES23385479 - 29678 Benahavís / Urbanización El Madroñal

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)