

Estepona

# Maravillosa villa en La Quinta con vistas panorámicas a la Concha y al mar.

CODE DU BIEN: ES23385473



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 5.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 498,28 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.406 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES23385473
Surface habitable	ca. 498,28 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024

Prix d'achat	5.995.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 472 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Solaire
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





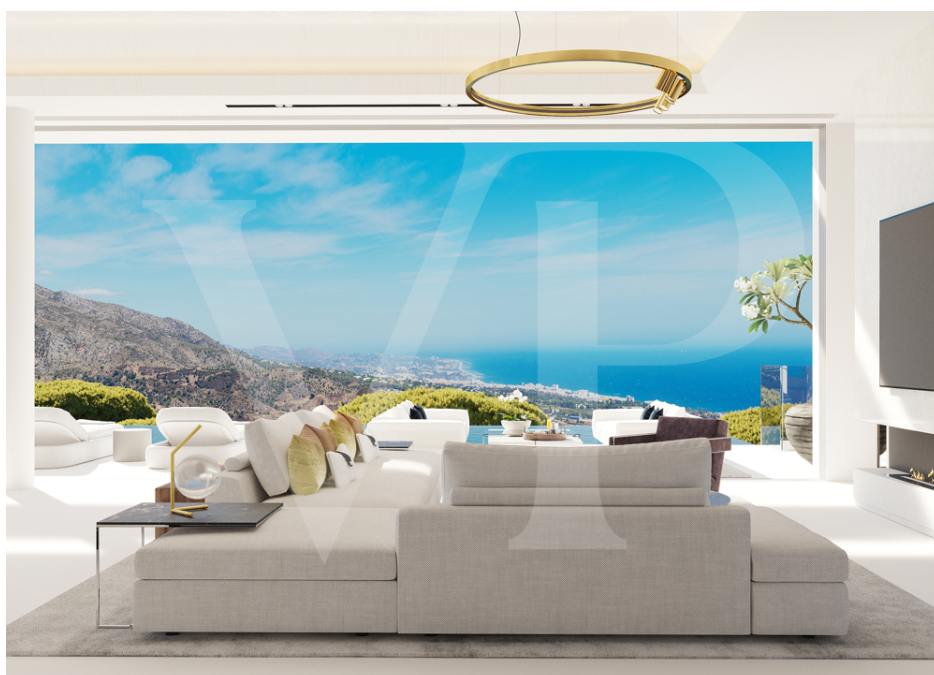
CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





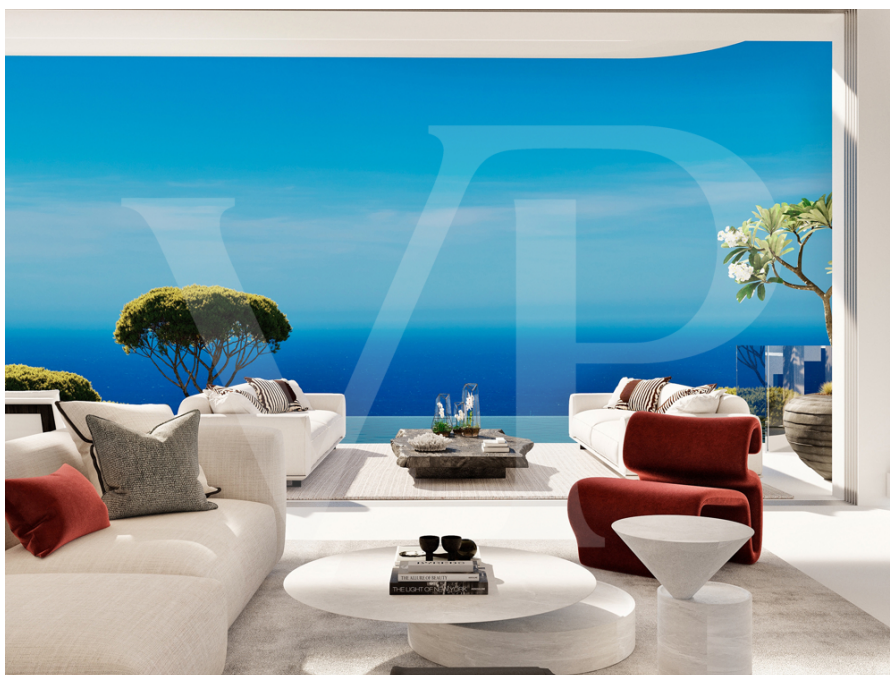
CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## Une première impression

Cada una de las 18 villas, así como su mobiliario e instalaciones, difieren unos de los otros. La característica en común que comparten, además de las maravillosas vistas, es que todos ellos cumplen con los más altos estándares de calidad en cuanto a construcción y diseño, y todos proyectan un nivel de innovación y creatividad que rara vez se encuentra en promociones residenciales. Esta urbanización de lujo de 18 villas de diseño sostenible ubicadas en el excepcional enclave de Real de La Quinta, donde las vistas a Gibraltar y África sean posiblemente de las mejores del mundo. El entorno es único, con la emblemática montaña de La Concha de Marbella a un lado y la exclusiva finca La Zagaleta Country Club & Golf al otro, limítrofe con una reserva de la biosfera de la UNESCO y a tan sólo 15 minutos en coche de Marbella. Los interiores de las 18 villas se han diseñado de forma individual. Cada villa es única. Simplemente elija el estilo interior que más le convenga. Algunas villas son más conservadoras en cuanto a la elección de colores, otras son más atrevidas. Todo el mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado entre las mejores firmas, o bien ha sido diseñado exclusivamente para cada villa por UDesign, por lo que no se encuentra disponible en el mercado. Plano diáfano: sin tabiques que dividan las estancias comunes. Espaciosas terrazas: con diferentes zonas para tomar el sol, cenar y relajarse. Amplios jardines: todos los jardines son lo suficientemente grandes para albergar huertos, si así se desea. Auténticas piscinas infinitas: vistas desde la piscina directas al mar y sin nada que las obstaculice. Espacios personalizados: áreas para estancias de entretenimiento, gimnasios y oficinas. Comodidades disponibles para disfrute de los residentes y sus invitados durante todo el año: Espectacular lago que abarca una superficie de 35.000 m<sup>2</sup>, con una longitud máxima de 400m Club del Lago Playa artificial con zona de baño vallada Deportes acuáticos no motorizados en el lago: pádel surf, kayaks, hidropedales y remos. Campo de golf ejecutivo alrededor del lago Gimnasio y centro de belleza: spa, sauna, salas de masajes, piscina climatizada de 25 m y una segunda piscina para ejercicios de aquagym Rutas de marcha/senderismo/bicicleta alrededor del lago Hotel Boutique Centro ecuestre Pistas de tenis y pádel Exclusivos restaurante, bar y cafetería Pequeña zona comercial con tiendas y quiosco de deportes acuáticos Club y parque infantil que incluye una zona juvenil de escalada.



CODE DU BIEN: ES23385473 - 29680 Estepona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)