

## ESTEPONA

# Wunderschöne Wohnung mit Meerblick 3 Minuten zu Fuß zum Strand in Estepona.

CODE DU BIEN: ES22385459



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 565.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 101,15 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## En un coup d'œil

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN          | ES22385459                |
| Surface habitable     | ca. 101,15 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher    | 2                         |
| Salles de bains       | 2                         |
| Année de construction | 2023                      |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Prix d'achat        | 565.000 EUR  |
| Type                | Etage  |
| Surface de plancher | ca. 132 m <sup>2</sup>                               |
| Aménagement         | Sauna, Cheminée,<br>Jardin / utilisation<br>partagée |

CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



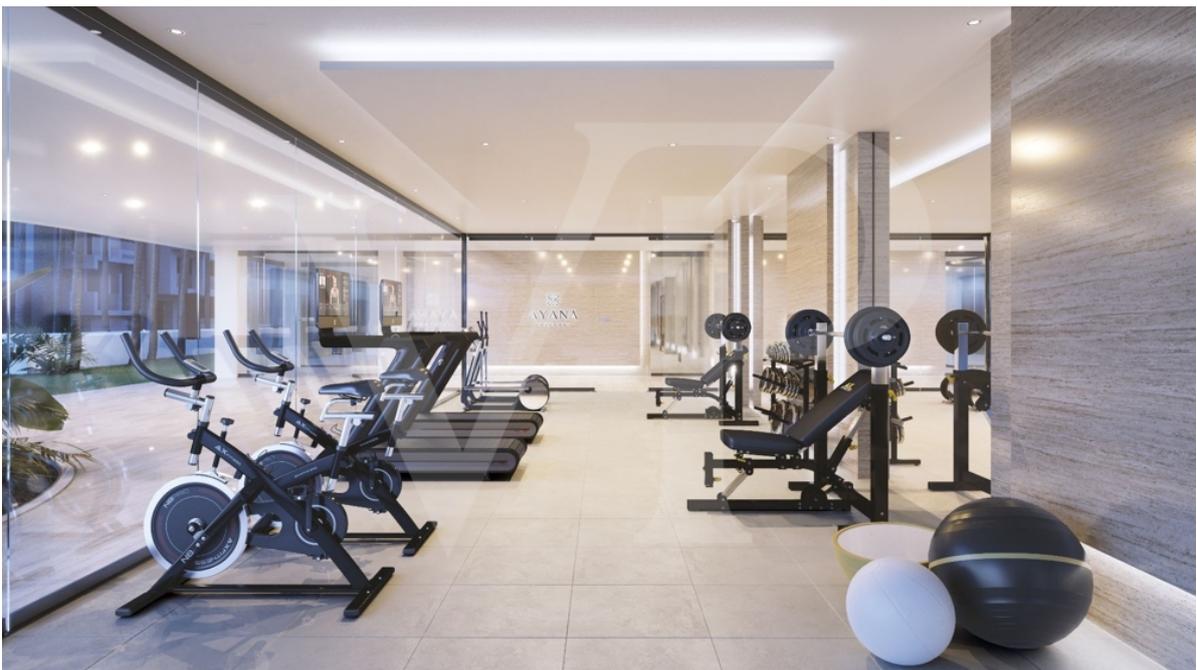
CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



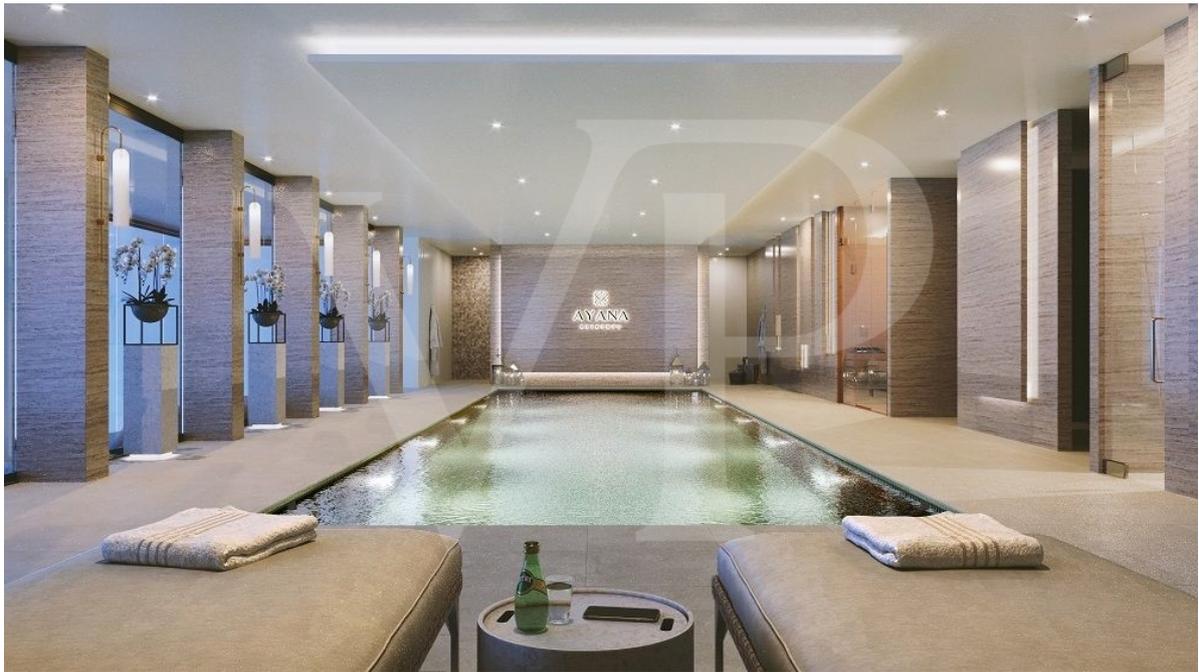
CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA**

## Une première impression

Exklusive Residenzen und Penthäuser in einer tropischen, bewachten Wohnanlage. Der von Villarroel Torrico entworfene Komplex fügt sich nahtlos in die Umgebung ein und unterstreicht den typischen Lebensstil und die lockere Atmosphäre von Estepona. Die Penthäuser sind der ultimative Ausdruck des Lebensgefühls in dieser Anlage und stellen die perfekte Kombination dessen dar, was sie so einzigartig macht. Der elegante Indoor Pool & Spa ist eines der Hauptmerkmale der Anlage. Es wurde sorgfältig als Raum zum Ausruhen, Nachdenken und Auftanken konzipiert und bietet eine breite Palette von Behandlungen. Für die Bewohner, die sich fit halten wollen, gibt es einen gut ausgestatteten Fitnessraum. 27.000 m<sup>2</sup> tropische Gärten und landschaftlich gestaltete Anlagen mit zwei Außenschwimmbädern, ein zentrales Clubhaus mit Lounge-Bar und Restaurant, ein voll ausgestattetes Spa und ein Fitnessstudio - all das wird von einem engagierten Resort- und Concierge-Team betreut, das rund um die Uhr für Komfort und Privatsphäre sorgt. Im Erdgeschoss können Sie zwischen einer Wohnung mit zwei oder drei Schlafzimmern wählen, die jeweils über einen privaten Garten verfügen. Im ersten Stock gibt es Wohnungen mit drei Schlafzimmern, während im ersten Stock Penthäuser mit drei Schlafzimmern und einer privaten Sonnenterrasse liegen. Alle Häuser sind mit den neuesten und hochwertigsten Materialien gebaut.

CODE DU BIEN: ES22385459 - 29689 ESTEPONA

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)