

estepona

# Espléndido pareado a estrenar, a pie de playa en Estepona.

CODE DU BIEN: ES22385454



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.360.000 EUR

CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385454
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2022

Prix d'achat	2.360.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	5.5%
Surface de plancher	ca. 307 m <sup>2</sup>
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona**

## Une première impression

Diese Bungalow ist Teil einer exklusiven Strandanlage am Mittelmeer, gelegen an der Neuen Goldenen Meile, etwa 10-12 Minuten von Puerto Banús entfernt. Mit seiner privilegierten Lage direkt am Meer, den nur 38 hochwertigen Häusern und den umfassenden Annehmlichkeiten vor Ort ist dies ein außergewöhnlicher Komplex. Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit herrlichem Meerblick und direktem Zugang zum Strand und zur Promenade. Es verfügt über einen ganzjährig beheizten Außenpool, ein Kinderbecken, einen Chill-out-Bereich mit Sonnenliegen und balinesischen Betten, einen beheizten Whirlpool, einen Grillplatz, einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen kleinen Kinderspielplatz. Alle Wohnungen und Stadthäuser werden nach den höchsten Standards und unter Verwendung der besten Marken wie Bulthaup, Gaggenau usw. gebaut. Alle Häuser verfügen über eine Fußbodenheizung mit Wasser über ein athermisches System. Die Klimaanlage (warm und kalt) arbeitet ebenfalls mit Aerothermie, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht. Tiefgarage mit Privatparkplätzen und Abstellräumen, die jeder Immobilie zugeordnet sind.

**CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona**

## Tout sur l'emplacement

Für diejenigen, die an der Costa del Sol leben möchten, ist diese Urbanisation der perfekte Ort. Das Projekt, das sich in der Nähe mehrerer malerischer Dörfer befindet, profitiert von einer unvergleichlichen Strandlage und verfügt unter anderem über ein breites Angebot an kulturellen, gastronomischen und sportlichen Einrichtungen. Diese Urbanisation befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, in der Ruhe herrscht, ganz in der Nähe des Yachthafens von Estepona, des historischen Zentrums und von Puerto Banús. Die Autobahnen A7 und AP7, das Zentrum von Málaga, der Flughafen und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Naturparks von Estepona, die Strände und die Aussicht auf Gibraltar und Afrika sind ein Luxus, den man sich nur wünschen kann.

CODE DU BIEN: ES22385454 - 29688 estepona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)