

estepona

# Espléndido adosado a estrenar a pie de playa en Estepona

CODE DU BIEN: ES22385453



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 792.000 EUR

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385453	Prix d'achat	792.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type	Rez de chaussée
Chambres à coucher	2	Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2	Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona**

## Une première impression

Este apartamento forma parte de una urbanización exclusiva en primera línea del mar Mediterráneo, situada en la Nueva Milla de Oro, a unos 10-12 minutos de Puerto Banús. Con su ubicación privilegiada frente al mar, solo 38 viviendas de alta gama y su colección completa de los servicios in situ, se trata de un complejo extraordinario. Es una urbanización cerrada con vistas preciosas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Dispone de una piscina exterior climatizada todo el año, piscina para los niños, zona chill-out con hamacas y camas balinesas, jacuzzi climatizado, zona de barbacoa, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio y un pequeño parque infantil. Todos los apartamentos y los adosados tienen materiales primerísimas calidades, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau etc. Todas las propiedades tienen suelo radiante con agua vía el sistema aerotermia. Con aerotermia también funciona el aire acondicionado (calor y frío), aportando un importante ahorro energético. Parking subterráneo con las plazas privadas y trasteros asignados para cada vivienda.

**CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona**

## Tout sur l'emplacement

Para aquellos que buscan vivir en la Costa del Sol, esta urbanización es el lugar perfecto. El proyecto, que se encuentra cerca de varios pueblos pintorescos, se beneficia de una ubicación sin igual frente a la playa y disfruta, entre otros, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva. Esta urbanización está situada en un entorno natural único donde se respira tranquilidad, muy cerca del puerto deportivo de Estepona, del centro histórico y de Puerto Banús. Con fácil acceso a las autopistas A7 y AP7, el centro de Málaga, y del aeropuerto o la estación de tren, que están a poca distancia. Los parques naturales de Estepona, sus playas y sus vistas de Gibraltar y África son un lujo a su alcance.

CODE DU BIEN: ES22385453 - 29688 estepona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)