

marbella

# Helle Villa der besonderen Art

CODE DU BIEN: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.050 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385365	Prix d'achat	1.050.000 EUR
Chambres à coucher	4	Type de bien	Chalet
Salles de bains	4	Commission pour le locataire	5%
Année de construction	1974	État de la propriété	Refait à neuf
		Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella**

## Une première impression

Wir finden diese besondere Villa in einer ruhigen Straße mit gutem Blick auf das Mittelmeer. 2 Etagen und verschiedene Ebenen ermöglichen es Ihnen, in der Privatsphäre zu leben, aber zur gleichen Zeit genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa wurde auf 4 Schlafzimmer und 4 eigene Bäder erweitert. Alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem eigenen Garten und ist von Mauern und einem großen Zaun umgeben. Beide Etagen sind separat begehbar. Die offene Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet. Sonos Sound System, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, eine Waschküche, ein Schwimmbad und ein Grillplatz vervollständigen dieses besondere Haus. Es gibt auch einen Carport für ein Auto.

**CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella**

## Tout sur l'emplacement

Standort: El Rosario ist ein Teil von Marbella Ost. Berühmt wegen seiner Sandstrände, ausgezeichneten Restaurants und ausgedehnten Grünzonen. Es ist einer der Orte, die weniger bebaut sind als andere Teile der Costa del Sol. El Rosario ist einer der begehrtesten Orte, um in der Bahia de Marbella zu leben und seinen Urlaub zu verbringen.

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)