

Estepona

# Lujoso apartamento en una maravillosa urbanización a pie de playa en Bahía de Velerín, Estepona.

CODE DU BIEN: ES22385429



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 137 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385429
Surface habitable	ca. 137 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2003

Prix d'achat	1.295.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	5%
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	53.40 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## Une première impression

Este maravilloso apartamento recién renovado tiene una gran terraza desde donde se puede ver el mar. Esta casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. Todos los dormitorios de esta propiedad tienen mucha amplitud y luminosidad. Consta igualmente de una sauna privada. La cocina, el baño, los azulejos, el aire acondicionado, las instalaciones eléctricas y los muebles son nuevos de alto nivel "Made in Germany". Bahía del Velerin ofrece una zona de piscina exclusiva, aparcamiento subterráneo, seguridad 24/7 y acceso directo a una de las playas más hermosas de la región. La comunidad ha sido recién pintada este mes. Una de las características más importantes de esta planta baja es la maravillosa terraza. Este apartamento se encuentra a 2 minutos andando de la playa en la nueva Milla de Oro de Estepona.

CODE DU BIEN: ES22385429 - 29680 Estepona

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)