

marbella

# Especial y Luminosa Villa en el Rosario, Marbella.

CODE DU BIEN: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.050 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## En un coup d'œil

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| CODE DU BIEN           | ES22385365          |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Chambres à coucher     | 4                   |
| Salles de bains        | 4                   |
| Année de construction  | 1974                |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Prix d'achat                 | 1.050.000 EUR        |
| Type de bien                 | Chalet               |
| Commission pour le locataire | 5%                   |
| État de la propriété         | Refait à neuf        |
| Surface de plancher          | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Piscine, Cheminée    |

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## Informations énergétiques

|                   |                      |                           |                             |
|-------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Diagnostic énergétique      |
| Chauffage         | Électro              | Consommation d'énergie    | 126.80 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                   |                      | Classement énergétique    | E                           |

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella**

## Une première impression

Encontramos esta especial y luminosa villa en una calle tranquila con buenas vistas al Mar Mediterráneo. Las 2 plantas y los diferentes niveles permiten vivir en intimidad, pero al mismo tiempo disfrutar de un ambiente acogedor. La villa se ha ampliado a 4 dormitorios y 4 baños privados. Todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante. La villa se encuentra en su propio jardín y está rodeada de muros y una gran valla. Se puede acceder a ambas plantas por separado. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos nuevos. El sistema de sonido Sonos, el aire acondicionado y la calefacción en todas las habitaciones, la lavandería, la piscina y la zona de barbacoa completan esta casa tan especial. También hay una cochera para un coche.

**CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella**

## Tout sur l'emplacement

Ubicación: El Rosario forma parte de Marbella Este. Famoso por sus playas de arena, excelentes restaurantes y amplias zonas verdes. Es uno de los lugares menos construidos que otras partes de la Costa del Sol. El Rosario es uno de los lugares más deseables para vivir y pasar sus vacaciones en la Bahía de Marbella.

CODE DU BIEN: ES22385365 - 29604 marbella

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)