



VON POLL
IMMOBILIEN®

Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Wonderful modern style villa in Guadalmina Alta.

CODE DU BIEN: ES22385421



VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 938 m²

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385421
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Une première impression

Modern style villa, finished in 2019, situated in a quiet area, frontline golf in Guadalmina. A few meters from the villa we have the clubhouse of the Real Club de Golf Guadalmina and a large shopping center with all kinds of amenities from restaurants to supermarket, pharmacy, tobacconist, etc.. On the ground floor, we have a magnificent entrance with a five meters high door, a large kitchen opens to the living room with access to the back garden, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a terrace with covered and open parts that create various environments. Upstairs we find a large master bedroom with a bathroom and dressing room, and two terraces, one of which is covered by a pergola that could be extended to make another room or bedroom. In the basement, there is a bedroom with bathroom, a garage for 3 to 4 cars, a laundry room, a storage room and a large open room with windows in which you can create a leisure area according to the needs of the client. The garden is completely flat, and has an automatic irrigation system, exterior lights and a swimming pool. Guadalmina Alta is a development characterized by its magnificent location just 15 minutes drive from Marbella and Estepona. Some of the best international schools in the area are located here. There are different accesses to the beach and also easy access and exit to the motorway.

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com