

Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# Wunderschöne Villa im modernen Stil in Guadalmina Alta.

CODE DU BIEN: ES22385421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 938 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385421	Prix d'achat	2.950.000 EUR
Chambres à coucher	5	Type de bien	Villa
Salles de bains	4	Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Une première impression

Villa im modernen Stil, im Jahr 2019 fertiggestellt, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe des Golfplatzes von Guadalmina gelegen. Ein paar Meter von der Villa haben wir das Clubhaus des Real Club de Golf Guadalmina und ein großes Einkaufszentrum mit allen Arten von Annehmlichkeiten von Restaurants, Supermarkt, Apotheke, Tabakladen etc. Im Erdgeschoss haben wir einen herrlichen Eingang mit einer fünf Meter hohen Tür, eine große Küche offen zum Wohnzimmer mit Zugang zum hinteren Garten, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Terrasse mit überdachten und offenen Teilen, die verschiedene Umgebungen schaffen. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, zwei Terrassen, von denen eine von einer Pergola überdacht ist, die zu einem weiteren Zimmer oder Schlafzimmer erweitert werden könnte. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, eine Garage für 3 bis 4 Autos, eine Waschküche, ein Maschinenraum, ein Abstellraum und ein großer offener Raum mit Fenstern, in dem man einen Freizeitbereich nach den Bedürfnissen des Kunden einrichten kann. Der Garten ist völlig eben, hat ein automatisches Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung und einen Swimmingpool. Guadalmina Alta ist eine Urbanisation, die sich durch ihre herrliche Lage auszeichnet, nur 15 Autominuten von Marbella und Estepona entfernt. Einige der besten internationalen Schulen der Region befinden sich hier. Es gibt verschiedene Zugänge zum Strand und auch eine einfache Zu- und Abfahrt zur Autobahn.

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)