

Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# Maravillosa villa de estilo moderno en Guadalmina Alta.

CODE DU BIEN: ES22385421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 938 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385421
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4

Prix d'achat	2.950.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage par le sol

CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



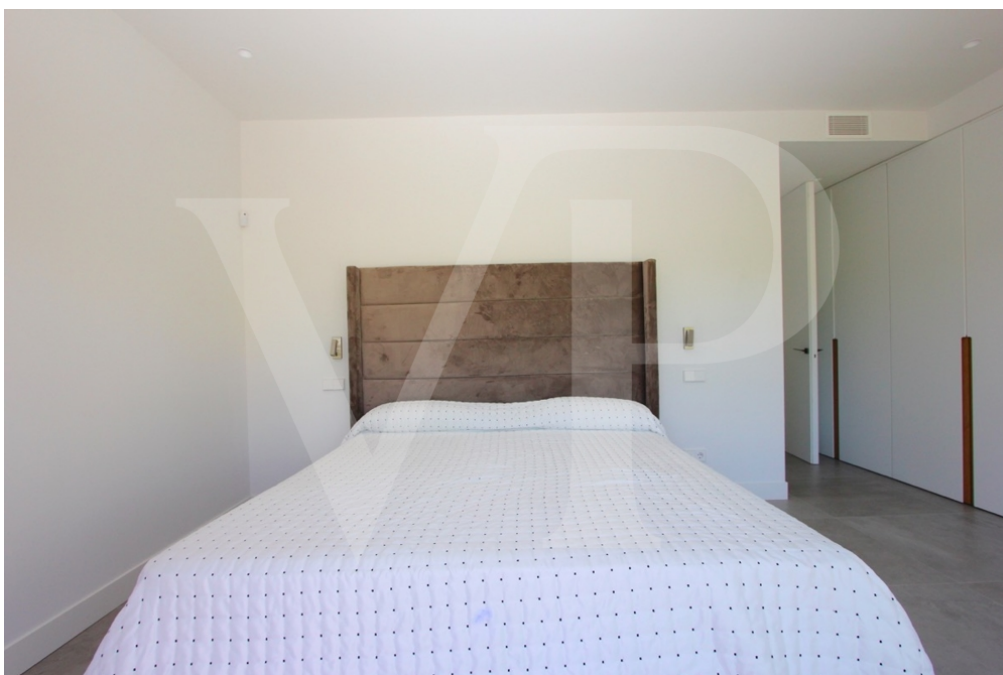
CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Une première impression

Villa de estilo moderno, terminada en 2019, situada en una zona tranquila, en primera línea de golf de Guadalmina. A escasos metros de dicha villa tenemos la Casa Club del Real Club de Golf Guadalmina y un gran centro comercial con todo tipo de amenidades desde restaurantes hasta supermercado, farmacia, estanco etc. En la planta baja tenemos una magnífica entrada con puerta de cinco metros de alto, una amplia cocina abierta al salón con acceso al jardín trasero, salón comedor, 3 dormitorios, 2 baños y una terraza con partes cubiertas y otras abiertas que crean varios ambientes. En la planta alta encontramos un gran dormitorio principal con su baño y vestidor, dos terrazas, una de las cuales está cubierta por una pérgola que se podría ampliar para realizar otra estancia o habitación. En la parte del sótano tenemos un dormitorio con su baño, el garaje para 3 a 4 coches, un lavadero, sala de máquinas, trastero y una gran sala diáfana con ventanas en la que se puede crear una zona de ocio según las necesidades del cliente. El jardín es completamente plano, tiene sistema de riego automático, luces exteriores y una piscina. Guadalmina Alta es una urbanización que se caracteriza por su magnífica ubicación a escasos 15 minutos en coche de Marbella y de Estepona. Algunos de los mejores colegios internacionales de la zona se ubican en ella. Tienen diferentes accesos a la playa e igualmente fácil entrada y salida a la autopista.



CODE DU BIEN: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)