

Istan

# Villa de calidad contemporánea con vistas panorámicas en Istán.

CODE DU BIEN: ES22385403



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 3.750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.102 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES22385403
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2008

Prix d'achat	3.750.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété





CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## La propriété



CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## Une première impression

Villa de calidad contemporánea muy bien situada y enclavada en un entorno natural protegido, con espectaculares vistas sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Orientación sur-oeste. Gran parcela de 16.000m<sup>2</sup> con total privacidad y muy tranquila. A tan solo 10 o 15 minutos de la Milla de Oro de Marbella y de todos los servicios. Al entrar en la planta principal nos encontramos con un amplio salón y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú prensado de alta y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Aseo de invitados y un dormitorio de invitados en suite. En la planta superior, un vestíbulo de entrada, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional que ahora se utiliza como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja tiene dos dormitorios de invitados en suite, sala de cine, bodega y almacenamiento. Espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o cuartos de servicio. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer una cochera para 2 o 3 coches. Gran piscina privada con zonas chill out. Suelo radiante en toda la casa, A/C con calefacción, luz y sonido Domotica. Los muebles no están incluidos pero son negociables. ¡Una propiedad verdaderamente única!

CODE DU BIEN: ES22385403 - 29611 Istan

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)