

Benahavís

# Luxuriöse Villa in Benahavis. Costa del Sol

*CODE DU BIEN: ES21385355*



**PRIX D'ACHAT: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.102 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385355	Prix d'achat	4.500.000 EUR
Chambres à coucher	6	Type de bien	Villa
Salles de bains	6	État de la propriété	Première occupation
Année de construction	2020	Technique de construction	massif
		Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété





CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

# La propriété



Sea views ↙

## VILLA 9



**CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís**

## Une première impression

Diese beeindruckende Residenz von 854 m<sup>2</sup> mit höchstem Qualitätsstandard, zeitgemäßer moderner Ästhetik, innovativen Funktionen und Spitzentechnologien ist das aktuellste Haus der Zukunft! Der offene Wohnbereich mit Lounge, formellem Essbereich, doppelt hohen Decken und riesigen Fenstern, die den Raum mit Licht durchfluten, wird Ihre Gäste beeindrucken. hohen Decken und riesigen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und nahtlos Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden, so dass Sie die ruhige Majestät der Natur genießen können. mediterranen Pinienwäldern (aus diesem Pinienholz wurde einst Pinocchio gemacht) und atemberaubenden Panoramablick. Die hochmoderne Küche, der Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, die herrlichen Terrassen von 355 m<sup>2</sup>, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Bäder, die sich in einen luxuriösen Bereich verwandelt haben, mit stilvollen Eitelkeiten, die alles ist das letzte Wort in Sachen Luxus, Komfort und Schick. Das Innendesign zeichnet sich durch klare Linien, raffinierte Beleuchtung und eine elegante, zeitgenössische zeitgenössische Farbpalette; außergewöhnliche Designermöbel und Dekoration helfen, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil. Im Außenbereich bietet das 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück alles, was Sie brauchen, um im Freien entspannen, schwimmen, sonnenbaden, romantisch unter dem Sternenhimmel dinieren, grillen oder Garten- und Poolpartys Parteien. La Reserva de Alcuçuz ist eine sehr sichere, grüne und spektakuläre Wohnanlage, die nur eine kurze Autofahrt von der Stadt entfernt ist. und spektakuläre Wohnanlage, nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem Mekka von Puerto Banus, dem Mekka des Glamours, der schicken Partys, der Luxusmarken und der Berühmtheiten, sowie von den Ferienorten Marbella und San Pedro. Aufgrund seiner erhöhten Lage bietet es einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer Blick auf Gibraltar und die afrikanische Küste sowie auf die malerischen andalusischen Hügel. Es ist ziemlich Es ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der Nachhaltigkeit, Ökologie und bioklimatischen Architektur (niedrige Betriebskosten durch großzügig dimensionierte Solaranlage, Außen- und Innenbeleuchtung mit Beleuchtung mit modernster Energiespartechnik, effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien, automatische automatische Belüftung mit Temperatenausgleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, die Gartenbewässerung der Siedlung, die über eine nahezu autonome Wasserversorgung verfügt).

CODE DU BIEN: ES21385355 - 29678 Benahavís

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)