

Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

Cette propriété exceptionnelle est la maison la plus  
actuelle du futur !

CODE DU BIEN: ES21385351



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 4.750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385351
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6

Prix d'achat	4.750.000 EUR
Type de bien	Villa
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété





CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuзcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuзcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçuz – Benahavis

## Une première impression

Cette propriété exceptionnelle est la maison la plus actuelle du futur ! La villa de luxe moderne à vendre à La Reserva de Alcuçuz offre les normes de qualité les plus élevées, une esthétique contemporaine, des caractéristiques innovantes et des technologies de pointe. Entourée de propriétés haut de gamme similaires et du magnifique paysage de Benahavis, elle garantit une vie des plus sophistiquées en harmonie avec la nature. Située sur un terrain pittoresque de 3 006 m<sup>2</sup>, la maison de maître de 1 145 m<sup>2</sup>, orientée au sud, s'intègre parfaitement au paysage environnant, composé de pinèdes méditerranéennes et de charmants jardins paysagers. Elle comprend un espace de vie ouvert (qui impressionnera vos invités), une élégante salle à manger formelle avec une cuisine minimaliste ultramoderne et un salon avec des plafonds à double hauteur et une cheminée/mur moderne intégrée. Les fenêtres mur à mur inondent l'espace de lumière naturelle et unissent parfaitement l'intérieur et l'extérieur. Vous profiterez de la majesté tranquille de la nature, des forêts de pins méditerranéennes environnantes et des vues panoramiques époustouflantes. des vues panoramiques époustouflantes. L'espace de détente et de divertissement, les quartiers du personnel et des invités, 6 chambres spacieuses et 6 salles de bains attenantes avec des vanités élégantes (plus 2 toilettes) ont été transformés en espaces luxueux qui conviennent à toute maison super moderne. Tout est le dernier mot en matière de confort, de chic et de fonctionnalité. Le design intérieur soigné intègre des lignes graphiques épurées, un éclairage sophistiqué et des teintes neutres à la mode dans une palette contemporaine. contemporaines. Un mobilier de designer exceptionnel et un décor unique contribuent à créer une maison inspirante pour un style de vie dynamique. L'espace extérieur et les incroyables terrasses de 277 m<sup>2</sup> sont idéales pour se détendre al fresco, nager dans la piscine à débordement, prendre un bain de soleil, dîner romantiquement sous les étoiles, faire un barbecue, organiser des fêtes dans le jardin ou à la piscine. La propriété de luxe est proposée à la vente avec un garage privé, un dressing, des éléments architecturaux ajoutant une touche glamour, et de nombreuses caractéristiques luxueuses (climatisation, double vitrage, parquets, etc.). L'achat de cette grande villa est une excellente opportunité pour ceux qui sont intéressés par un style de vie d'un confort moderne exceptionnel en pleine nature, mais qui ne veulent pas renoncer à la beauté de la nature. moderne exceptionnel en pleine nature, mais à une courte distance en voiture des terrains de golf, des plages de sable, de Puerto Banus, mondialement connu, et des stations balnéaires de María. Banus et des stations balnéaires de Marbella, San Pedro et Estepona. La Reserva de Alcuçuz est un complexe résidentiel fermé de construction récente avec une entrée contrôlée. Grâce à sa position Grâce à sa position surélevée, il offre des vues panoramiques imprenables

sur la mer en direction de Gibraltar et de la côte africaine, ainsi que sur les pittoresques plages de sable blanc. la côte africaine, ainsi que sur les pittoresques collines andalouses. Ce projet exclusif est tout à fait unique. créé selon les critères de la durabilité, de l'écologie et de l'architecture bioclimatique : faibles coûts d'exploitation grâce à un système solaire de grande dimension grâce à un système solaire de grande taille ; éclairage extérieur et intérieur avec les dernières technologies d'économie d'énergie ; isolation thermique efficace avec des matériaux organiques. d'économie d'énergie ; isolation thermique efficace avec des matériaux organiques ; ventilation automatique avec comparaison de la température à l'intérieur et à l'extérieur en cas de chauffage. de la température à l'intérieur et à l'extérieur en mode chauffage et refroidissement, approvisionnement en eau presque autonome pour l'irrigation du jardin, etc. l'irrigation du jardin, etc.)

CODE DU BIEN: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)