

Benahavís

# Moderne Luxusvilla im Naturschutzgebiet Alcuzcuz, Bena, Spanien havis.

*CODE DU BIEN: ES21385344*



**PRIX D'ACHAT: 4.750.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.006 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385344
Chambres à coucher	6
Salles de bains	6
Année de construction	2021
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	4.750.000 EUR
Type de bien	Villa
Commission pour le locataire	Der Käufer zahlt keine Provision
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété





CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís**

## Une première impression

Die moderne Luxusvilla, die in La Reserva de Alcuçuz zum Verkauf steht, bietet höchste Qualitätsstandards, zeitgenössische Ästhetik, innovative Funktionen und Spitzentechnologien. Umgeben von ähnlichen High-End-Immobilien und der wunderschönen Landschaft von Benahavis, garantiert sie das anspruchsvollste Leben in Harmonie mit der Natur. Auf einem malerischen Grundstück von 3.006 m<sup>2</sup> gelegen, fügt sich die nach Süden ausgerichtete, dreistöckige Villa von 1.145 m<sup>2</sup> perfekt in die beeindruckende Landschaft mit mediterranen Pinienhainen und herrlichen Landschaftsgärten ein. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich (der Ihre Gäste sofort beeindrucken wird), einen eleganten, formellen Essbereich mit einer hochmodernen, minimalistischen Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und einem integrierten modernen Kamin/Wand. Die wandhohen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich. Sie werden die ruhige Majestät der Natur mit den umliegenden mediterranen Pinienwäldern und dem atemberaubenden Panoramablick genießen. Der Entspannungs- und Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit stilvollen Waschtischen (plus 2 Toiletten) wurden in luxuriöse Räume verwandelt, die zu jedem supermodernem Haus passen. Alles ist das letzte Wort in Sachen Komfort, Schick und Funktionalität. Gepflegtes Innendesign umfasst klare grafische Linien, raffinierte Beleuchtung und modische neutrale Farbtöne der zeitgenössischen Farbpalette. Außergewöhnliche Designermöbel und einzigartiges Dekor tragen dazu bei, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil zu schaffen. Der Außenbereich und die 277 m<sup>2</sup> großen Terrassen sind ideal, um im Freien zu entspannen, im Zeroedge-Pool zu schwimmen, sich zu sonnen, romantisch unter dem Sternenhimmel zu speisen, zu grillen, Garten- oder Poolpartys zu feiern. Die Luxusimmobilie wird mit einer privaten Garage, einem Ankleidezimmer, architektonischen Elementen, die ihr einen glamourösen Touch verleihen, und vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen (Klimaanlage, Doppelverglasung, Holzböden usw.) zum Verkauf angeboten. Der Kauf dieser großartigen Villa ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die an einem Lebensstil mit außergewöhnlichem, modernem Komfort im Schoß der Natur interessiert sind, aber nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem weltberühmten Puerto Banus und den Ferienorten Marbella, San Pedro und Estepona entfernt sind.

**CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís**

## Tout sur l'emplacement

La Reserva de Alcuзcuz ist eine erst kürzlich errichtete, geschlossene Wohnanlage mit einem Kontrollpunkt am Eingang. Dank ihrer erhöhten Lage bietet sie einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer, auf Gibraltar und die afrikanische Küste sowie auf die malerischen andalusischen Hügel. Diese exklusive Anlage ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der Nachhaltigkeit, der Ökologie und der bioklimatischen Architektur erstellt: niedrige Betriebskosten durch eine großzügig dimensionierte Solaranlage; Außen- und Innenbeleuchtung mit modernster Energiespartechnik; effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien; automatische Belüftung mit Temperaturvergleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, nahezu autonome Wasserversorgung für die Gartenbewässerung usw.).



CODE DU BIEN: ES21385344 - 29679 Benahavís

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)