

Málaga – Elviria - Cabopino

Luxuriöse Villa mit Meerblick

CODE DU BIEN: ES21385306



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.738.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 441 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.151 m²

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

En un coup d'œil

| | | | |
|-------------------|------------------------|--------------|---------------|
| CODE DU BIEN | ES21385306 | Prix d'achat | 2.738.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 441 m ² | Type de bien | Villa |

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

La propriété



CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Plans d'étage

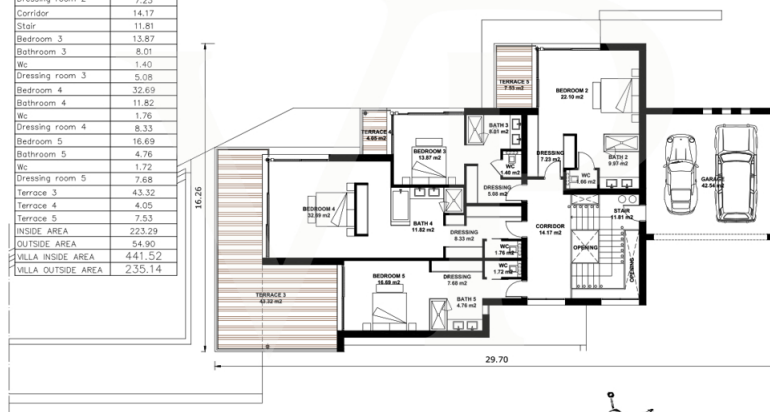
| AREAS VILLA 9 | |
|---------------------|--------------|
| | LIVING AREAS |
| GROUND FLOOR | m2 |
| Hall | 20,50 |
| Stair | 19,80 |
| Toilet | 3,84 |
| Wc | 1,95 |
| Living room | 95,08 |
| Dining room-Kitchen | 35,71 |
| Bedroom 1 | 22,10 |
| Bathroom 1 | 10,01 |
| Dressing room 1 | 8,44 |
| Terrace 1 | 94,35 |
| Terrace 2 | 18,49 |
| Pool | 67,40 |
| INSIDE AREA | 218,23 |
| OUTSIDE AREA | 180,24 |
| VILLA INSIDE AREA | 441,52 |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235,14 |



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

GROUND FLOOR
 Living area: 218.23 m²

| AREAS VILLA 9 | |
|--------------------|--------------|
| | LIVING AREAS |
| FIRST FLOOR | m2 |
| Garage | 42,54 |
| Bedroom 2 | 22,10 |
| Bathroom 2 | 9,97 |
| Wc | 1,66 |
| Dressing room 2 | 7,23 |
| Corridor | 14,17 |
| Stair | 11,81 |
| Bedroom 3 | 13,87 |
| Bathroom 3 | 8,01 |
| Wc | 1,40 |
| Dressing room 3 | 5,08 |
| Bedroom 4 | 32,69 |
| Bathroom 4 | 11,82 |
| Wc | 1,76 |
| Dressing room 4 | 8,33 |
| Bedroom 5 | 16,69 |
| Bathroom 5 | 4,76 |
| Wc | 1,72 |
| Dressing room 5 | 7,68 |
| Terrace 3 | 43,32 |
| Terrace 4 | 4,05 |
| Terrace 5 | 7,53 |
| INSIDE AREA | 223,29 |
| OUTSIDE AREA | 54,90 |
| VILLA INSIDE AREA | 441,52 |
| VILLA OUTSIDE AREA | 235,14 |



JARDINES DE IBERIS II. VILLA 9

FIRST FLOOR
 Living area: 223.29 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Une première impression

Freistehende Villen, die den Stempel des außergewöhnlichen Stils tragen. Es liegt in einer unglaublich schönen Umgebung und bietet Ihnen einen außergewöhnlichen Blick über den Golf auf das Mittelmeer, Nordafrika und den Hafen von Cabopino. Ein modernes Designprojekt mit 5 Luxusvillen, das unsere Leidenschaft für modernes Bauen perfekt widerspiegelt. Es zeichnet sich durch zeitgenössische Architektur, durchdachte Innenausstattungsdetails und innovative und großzügige Grundrisse aus. Dieses besondere Anwesen besteht aus 5 Schlafzimmern, 5 Bädern und einem Gäste-WC. Auf einem Grundstück von 1.151 m² gelegen, hat es eine bebaute Fläche von 619 m², von denen 441 m² bewohnbar sind. Schwimmbad von 12x4,5 m². Die gesamte Villa ist mit Schall- und Wärmedämmung ausgestattet und das nach den neuesten europäischen Richtlinien. EPN-Normen. Alle Fenster sind mit einer Sicherung ausgestattet. Sie haben außerdem einen Sonnenschutz und sind selbstreinigend. Marke SAINT GOBAIN oder gleichwertig. Die Fenster bestehen aus Aluminiumprofilen mit einem 3-Kammer-Isoliersystem. Der Kunde kann die Farbe der Profile aus der Farbpalette des Herstellers wählen. Alle Fenster und Außentüren haben Granitschwellen. Alle Fenster, die nicht verschiebbar sind, bestehen aus Dreh- / Kipp- und Drehflügeln. Der isolierte Fußboden ist mit einer Keramikfliese ausgestattet. Die Wände der Sanitärräume sind mit einem keramischen Belag ausgestattet, der bis zur Deckenhöhe verlegt ist. Holzböden und Epoxidböden sind eine Option. Alle Räume sind mit Einzelgeräten für maximale Energieeinsparung und einer wasserbasierten Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Die gesamte Villa ist mit einem Luftheizungs- und Kühlsystem nach einem zentralen Rohrsystem mit Wärmepumpen ausgestattet.

CODE DU BIEN: ES21385306 - 29604 Málaga – Elviria - Cabopino

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com