

Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

# Atemberaubende Villa mit Panoramablick

CODE DU BIEN: ES21385261



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 5.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 595 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.489 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES21385261
Surface habitable	ca. 595 m <sup>2</sup>
Année de construction	2020
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	5.950.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



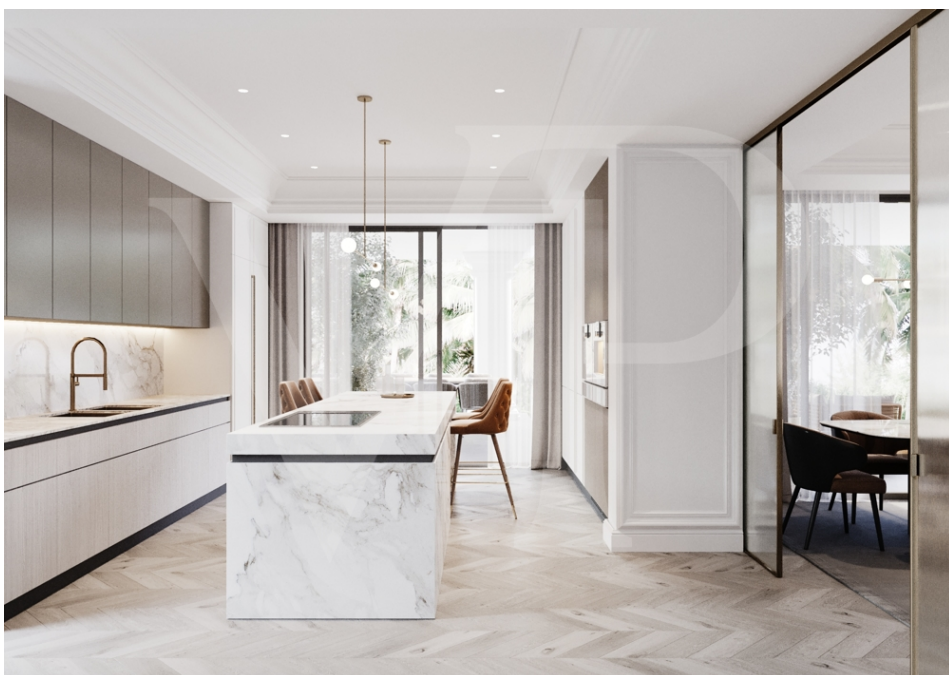
CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété





CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété





CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## La propriété



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## Une première impression

Das Hotel liegt in Lomas de Marbella Club, prestigeträchtige Urbanisation an der Goldenen Meile. Es ist eine sehr ruhige Enklave mit direktem Zugang von der Autobahn AP-7 zu allen Punkten von Interesse in der Stadt und an der Costa del Sol. Durch die privilegierte Lage sind sie 10 Minuten vom Zentrum von Marbella, 40 km vom internationalen Flughafen Malaga, 50 km von der AVE-Station und 85 km vom Flughafen Gibraltar entfernt. Die eingezäunte Urbanisation Las Lomas del Marbella Club gilt als elitär und ist eine der besten Adressen in Südspanien. Es ist eine der beliebtesten Luxus-Wohngegenden in Marbella, die ihr elegantes und ursprüngliches Aussehen beibehält, mit großzügigen und perfekten Grünflächen, 24-Stunden-Sicherheit, Lebensqualität und Architektur. Seine Lage nördlich der Goldenen Meile, gegenüber der Puente Romano und in der Nähe der Königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur, macht es zu einer privilegierten Gegend. Diese Urbanisation empfängt alle Arten von lokalen und internationalen Berühmtheiten, spanischen Adligen und europäischen Eliten und ist eine sehr exklusive Urbanisation mit den teuersten Villen und Herrenhäusern in der Gegend. Auf der anderen Seite befindet sich die Urbanisation in der Nähe eines mythischen 5\* Hotels, Michelin-Sterne-Restaurants, zahlreicher Golfplätze und internationaler Schulen, Marbella und Puerto Banús. Große Auswahl an Modeboutiquen, Restaurants und Nachtleben.



CODE DU BIEN: ES21385261 - 29603 Marbella / Altos de Marbella – Nagueles - Milla de oro

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)